

VINHOMES OCEAN PARK 3  
THE CROWN



THỜI ĐẠI



# SIÊU QUẦN THỂ ĐÔ THỊ BIỂN 1.200ha



\* Hình ảnh minh họa. Vị trí bán hàng: Khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.  
\* Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đất được sử dụng của chủ sở hữu thửa đất và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.



CÁCH HỒ HOÀN KIẾM CHỈ HƠN 20 PHÚT DI CHUYỂN,  
SIÊU QUẦN THỂ ĐÔ THỊ BIỂN VINHOMES OCEAN PARK  
ĐƯỢC VÍ NHƯ “QUẬN OCEAN” - KINH ĐÔ ÁNH SÁNG  
CỦA THÀNH PHỐ PHÍA ĐÔNG.

## SỞ HỮU VỊ TRÍ TRÁI TIM THỪA HƯỞNG HỆ SINH THÁI SIÊU QUẦN THỂ ĐÔ THỊ BIỂN 1.200 HA

- 📍 2 TTTM **Vincom Mega Mall**
- 📍 2 bệnh viện đa khoa quốc tế đẳng cấp 5 sao **Vinmec**
- 📍 Trường Đại học tinh hoa **VinUni**
- 📍 4 tòa văn phòng hiện đại
- 📍 2 đại công viên cùng hàng ngàn tiện ích nghỉ dưỡng hiện đại, đồng bộ



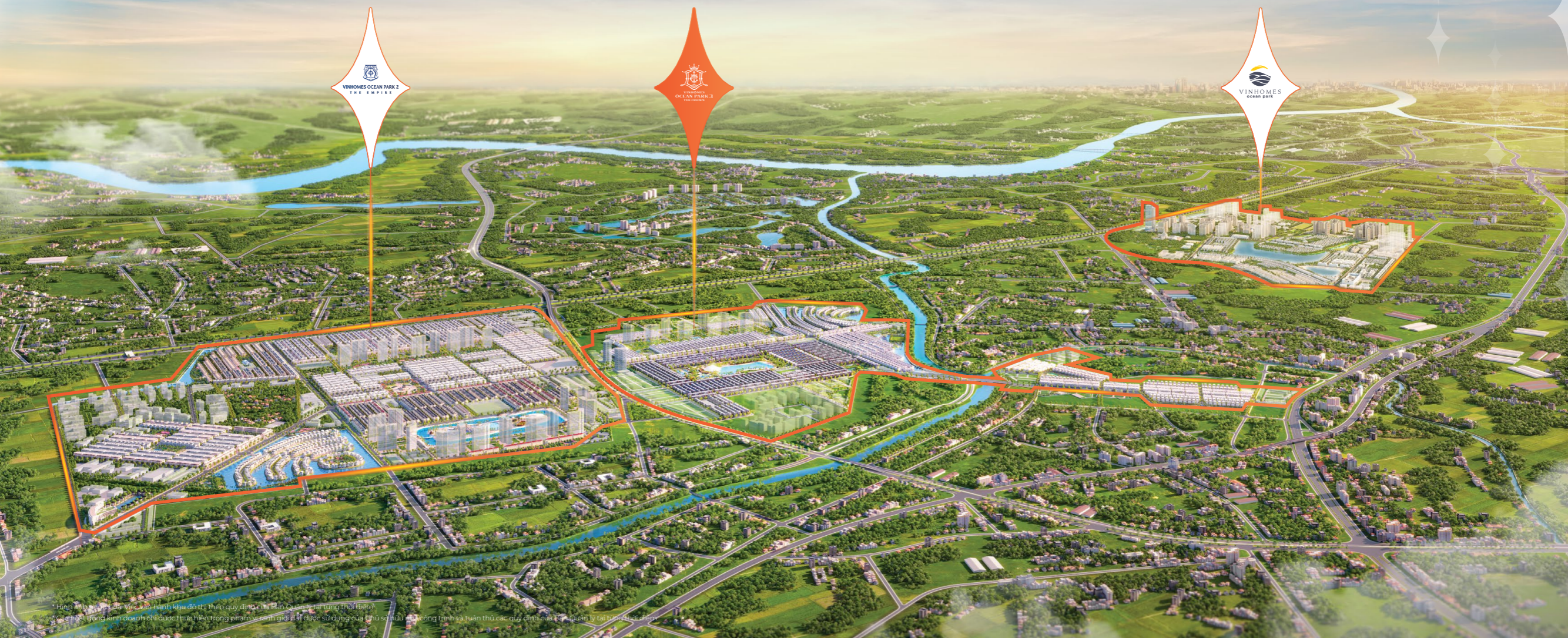
\*\*“Quận Ocean” là một cách ví von trong quảng cáo, không phải một quận hành chính chính thức.



# ĐỊA THỂ ĐỘC TÔN MINH ĐƯỜNG TỰ THỦY TÂM BIỂN - KÊ HỒ - KÊ SÔNG

Toạ lạc tại nơi giao thoa của ba nhánh sông Bắc Hưng Hải mang dòng chảy tài lộc thịnh vượng và trù phú về cho một Đại đô thị hai bên sông.

Quy hoạch độc đáo với phố ôm trọn biển, biển kế hồ, hồ kế sông tạo bộ ba “khởi thủy sinh vượng khí” riêng có của một thủ phủ thịnh vượng, phồn hoa bậc nhất Siêu quần thể Đô thị biển.



Hình ảnh minh họa việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.  
Các hoạt động kinh doanh chỉ được thực hiện trong phạm vi ranh giới đã được sử dụng của chủ sở hữu và tuân thủ các quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.



# VINHOMES OCEAN PARK 3 THE CROWN

Mảnh ghép thượng lưu bậc nhất  
của Siêu quần thể Đô thị biển đẳng cấp thế giới  
Vinhomes Ocean Park.



Hình ảnh minh họa. Việc vận hành khu đô thị theo quy định của Ban Quản lý tại từng thời điểm.



Vịnh trượt nước  
**Aqua Bay**

Hồ bơi kính ngư  
**Olympics Swimming Pool**

Sân chơi trẻ em  
**Aquarium**

Hồ bơi trong nhà  
**Four Seasons**

Công viên  
**Gym Park**

Hồ nước mặn  
**Tropical Lagoon**

Quảng trường sự kiện  
**Marina Square**

Công viên  
**BBQ Garden**



\* Hình ảnh minh họa kiến trúc dự kiến, không phải là hình ảnh thực tế. Mọi chi tiết xin liên hệ Ban Quản lý tại tầng thời điểm.

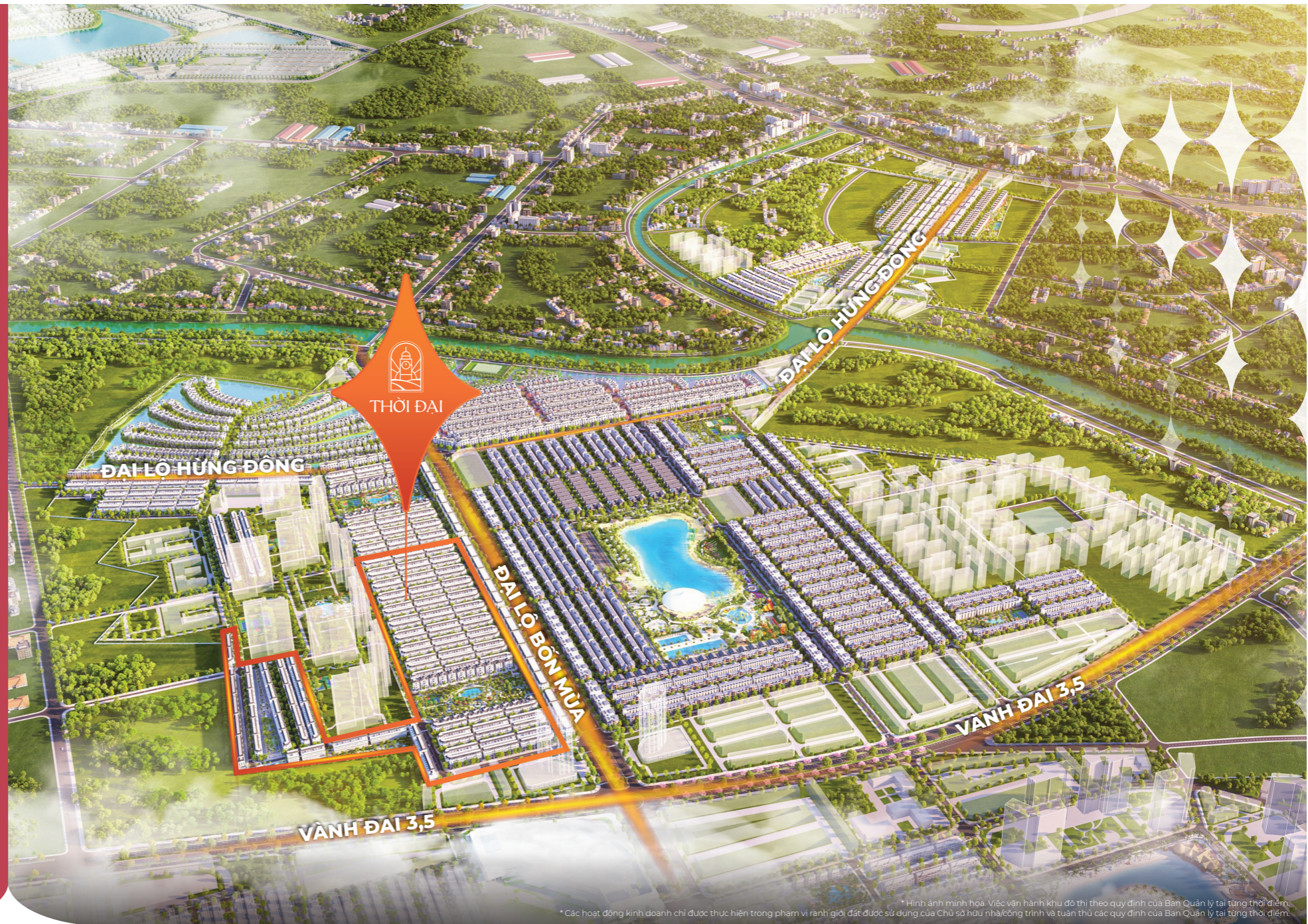






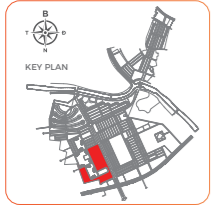
## PHÂN KHU THỜI ĐẠI

- Nơi đáng sống dành cho các chủ nhân yêu thích cuộc sống thời thượng, hiện đại, thuận tiện với vị trí vàng kế cận vành đai 3.5 và TTTM Vincom Mega Mall, quy hoạch hoàn hảo có tới 2 toà tháp văn phòng, kế cận khu cao tầng sầm uất và 3 công viên rực rỡ sắc màu, mang lại lợi thế kinh doanh vượt trội.
- Công viên Tropical Garden với hồ bơi phong cách resort nhiệt đới rộng tới 830m2 cùng vườn suối sương mù, vườn gym, vườn xích đu, sân chơi trẻ em chủ đề Sóng xanh,...
- Công viên Gallery Avenue với điểm nhấn quảng trường nghệ thuật bên những hàng cọ xanh, đài phun nước trung tâm, sân chơi trẻ em chủ đề âm nhạc,...
- Công viên Times Garden với quảng trường Thời đại, tháp đồng hồ Đông Dương điểm nhấn cao 30m, thác nước trung tâm, sân chơi trẻ em chủ đề Viễn Dương, vườn yoga,...





# TỔNG MẶT BẰNG PHÂN KHU THỜI ĐẠI



- 01 Bể bơi người lớn
- 02 Bể bơi trẻ em
- 03 Bể sục jacuzzi
- 04 Nhà phụ trợ/ WC
- 05 Tắm nắng ngoài trời
- 06 Vườn gym
- 07 Sân chơi trẻ em chủ đề Sóng xanh
- 08 Quảng trường Sóng
- 09 Artwork Sóng xanh
- 10 Vườn nhiệt đới
- 11 Vườn suối sương mù
- 12 Vườn xích đu
- 13 Vườn cỏ
- 14 Vườn yoga
- 15 Bồn cây ghế nghỉ
- 16 Quảng trường nghệ thuật
- 17 Đài phun nước trung tâm
- 18 Tuyến phố cò
- 19 Sân chơi trẻ em chủ đề âm nhạc
- 20 Artwork tượng tân cổ điển
- 21 Sân chơi trẻ em chủ đề thiên nhiên
- 22 Sân đa năng
- 23 Gian cảnh quan
- 24 Quảng trường Thời Đại
- 25 Bể bơi Ngọc Trai
- 26 Sân chơi trẻ em + Văn động liên hoàn chủ đề tàu Viên Dương
- 27 Vườn BBQ
- 28 Đường dạo massage yoga
- 29 Chòi nghỉ
- 30 Đường dạo ghế nghỉ
- 31 Tháp đồng hồ Đồng Dương
- 32 Sân cầu lông
- 33 Sân tập bóng rổ
- T Trám biến áp
- B Bãi đỗ xe



BỂ BƠI NHIỆT ĐỚI PHONG CÁCH RESORT



QUẢNG TRƯỜNG NGHỆ THUẬT



THÁP ĐỒNG HỒ ĐỒNG DƯƠNG



BỂ BƠI NGỌC TRAI

Tất cả nội dung về mảng hình chất tham khảo và sẽ được Chủ đầu tư cập nhật, điều chỉnh tại mỗi thời điểm cho từng khu vực để đảm bảo tối ưu các tiện ích sử dụng và phù hợp với thiết kế tổng thể của Dự án



# 8 LỢI THẾ VƯỢT TRỘI

## VINHOMES OCEAN PARK 3 - THE CROWN

1  
2  
3  
4

Vị trí tâm mạch chiến lược của **Thành phố phía Đông**, nơi **trái tim Siêu quần thể Đô thị biển 1.200ha**. Thừa hưởng siêu hạ tầng giao thông kết nối nghìn tỷ của cao tốc Hà Nội - Hải Phòng, nút giao Cổ Linh và các cây cầu, vành đai chiến lược trong tương lai cùng trọn bộ hệ thống tiện ích tích hợp của 3 Đại đô thị.

Địa thế độc tôn - "**Minh đường tụ thủy**" nơi Tâm biển - kê hồ - kê sông tất cả trong một, mang đến khí hậu trong lành và sinh khí tài lộc thịnh vượng hiếm có cho chủ nhân.

Kiều hãnh sở hữu **Vịnh biển kỳ quan Bốn mùa sôi động hàng đầu Châu Á** quy mô lên tới 12,3 ha mang đến cư dân trải nghiệm đi biển 365 ngày hiếm có ngay giữa lòng thành phố.

Sở hữu bộ sưu tập **11 boutique park** với không gian đầy cảm hứng từ những thủ phủ nghỉ dưỡng năm châu: **Santorini, Barcelona, Caribbean,...**

Sở hữu **11 hồ bơi độc đáo**, đa phong cách trải khắp dự án, tạo nên phong cách sống nghỉ dưỡng, đầy phóng khoáng dành cho cộng đồng cư dân tinh hoa tươi trẻ.

Kiến trúc **độc đáo khác biệt** với những phong cách lần đầu tiên xuất hiện tại khu đô thị Vinhomes như phong cách Hiện Đại với nét chấm phá đầy mạnh mẽ nổi bật hay phong cách Hà Lan tinh tế và kiêu kỳ.

Đam mê thể thao được **nâng tầm tinh tế** với những tiện ích thể thao thượng lưu, đẳng cấp: bộ đôi hồ bơi phong cách Olympics, đường chạy ven kênh Coco Run tuyệt đẹp, vườn gym, vườn yoga trên mặt nước,...

**Tài sản truyền đời** cho các nhà đầu tư với tiềm năng gia tăng giá trị mạnh mẽ trong tương lai. Với diện tích linh hoạt từ 56m<sup>2</sup> đến 200m<sup>2</sup>, các sản phẩm nhà phố "**Quận Ocean**" mang đến những lựa chọn phong phú cho một khoản đầu tư thông minh, bền vững.

5  
6  
7  
8





VINHOMES  
OCEAN PARK 3  
THE CROWN

**Địa chỉ dự án**

Xã Nghĩa Trụ, huyện Văn Giang  
& xã Tân Quang, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.


---

\* Thông tin, hình ảnh, các tiện ích trong tài liệu bán hàng chỉ mang tính chất tương đối và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư tại từng thời điểm đảm bảo phù hợp quy hoạch và thực tế thi công Dự Án.

\* Các thông tin, cam kết chính thức sẽ được quy định cụ thể tại Hợp đồng mua bán.

\* Việc quản lý, vận hành và kinh doanh của khu đô thị sẽ theo quy định của Ban quản lý tại từng thời điểm.

---

 /vhocp3.thecrown

 vinhomes.vn/thecrown

**HOTLINE: 1900.23 23 89**