



ecopark.®





# ECOPARK 2020

CHUYỂN MÌNH TỪ ĐẠI CÔNG VIÊN XANH BÌNH YÊN

SANG ĐẠI CÔNG VIÊN  
XANH HƠN RESORT & VUI HƠN PHỐ





# ECOPARK 2020 - 2022

10.000 CĂN HỘ  
& TUYẾN PHỐ GIẢI TRÍ LỚN NHẤT MIỀN BẮC 7.5KM



**KHÔNG CHỈ LÀ THÀNH PHỐ CỦA THIÊN NHIÊN  
THÀNH PHỐ CỦA GIẢI TRÍ**





**NĂM 2022**

**ECOPARK CHÍNH THỨC TRIỂN KHAI PHÂN KHU TRÁI TIM**

**THÀNH PHỐ CỦA GIÁO DỤC & SỨC KHOẺ**



**CUNG ĐƯỜNG ĐẤT GIÁ NHẤT PHÍA ĐÔNG HÀ NỘI**



**Món quà *của* tình thân**



*“Thành công của chúng ta ngày hôm nay đều là nhờ ba mẹ”*





*“ Đã bao lâu bạn chưa  
nói lời cảm ơn? ”*

---



CÓ BAO GIỜ BẠN TỰ HỎI

*Đã bao lâu, ba mẹ chúng ta  
không có những niềm vui dành cho bản thân?*



**1 TRONG SỐ 10 QUỐC GIA**

**CÓ TỐC ĐỘ GIÀ HOÁ DÂN SỐ  
CAO NHẤT THẾ GIỚI**





## TUỔI THỌ CỦA NGƯỜI VIỆT NAM NGÀY CÀNG TĂNG, TUY NHIÊN

- ▶ **HƠN 70%** NGƯỜI GIÀ CÓ SỨC KHOẺ YẾU HOẶC RẤT YẾU
- ▶ TRUNG BÌNH MỘT NGƯỜI CAO TUỔI MẮC **3 LOẠI BỆNH**





THỜI GIAN SỐNG KHOẺ MẠNH  
& TÍCH CỰC TRUNG BÌNH CỦA NGƯỜI VIỆT NAM

**CHỈ 64 NĂM**



NGAY TỪ BÂY GIỜ

**ECOPARK CÙNG BẠN  
MANG LẠI CHO ÔNG BÀ NIỀM VUI, THANH XUÂN VÀ SỨC KHỎE**



# MERAKI RESIDENCES





*Nơi người già*

**VUI HƠN  
ĐƯA TRẺ**

MỘT SẢN PHẨM TÌNH THÂN CỦA





# MERAKI RESIDENCES

Định nghĩa Meraki: làm điều gì với tình yêu, tâm hồn,  
sự sáng tạo và đặt 1 phần của mình trong đó



*Về*

# **MERAKI RESIDENCES**

ĐỂ ÔNG BÀ ĐƯỢC SỐNG KHỎE MẠNH GIỮA THIÊN NHIÊN



A scenic view of a tree-lined street in Vietnam. The foreground is a grassy area covered with fallen pink flowers. In the middle ground, a paved road is lined with lush green trees, some with vibrant pink blossoms. Two people are riding bicycles on the road. A street lamp is visible on the right side. The background shows more trees and a building. The overall atmosphere is peaceful and beautiful.

KHÔNG CÓ NƠI NÀO TẠI VIỆT NAM

**CÓ KHÔNG GIAN ĐÁNG SỐNG  
CHO NGƯỜI LỚN TUỔI  
NHƯ MERAKI**





**MỖI M2 ĐỀU LÀ CÂY XANH, LÀ NGUỒN SỐNG TRONG LÀNH**





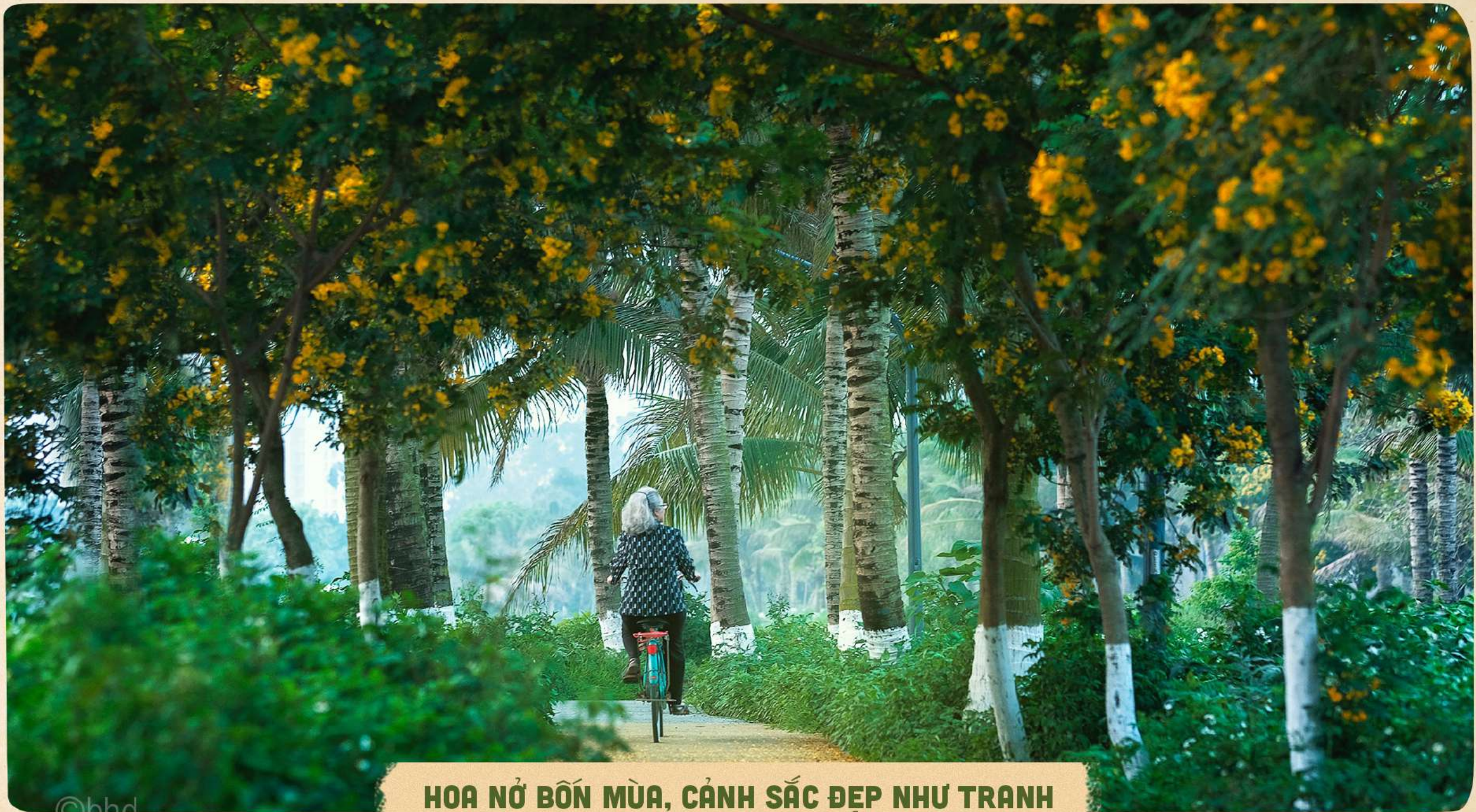
**CÔNG VIÊN TRẢI RỘNG KHẮP NƠI**





**BAO QUANH LÀ SÔNG NƯỚC MỆNH MÔNG**





**HOA NỞ BỐN MÙA, CẢNH SẮC ĐẸP NHƯ TRANH**



*Về*

# **MERAKI RESIDENCES**

ĐỂ ÔNG BÀ ĐƯỢC SỐNG VUI BÊN CỘNG ĐỒNG MỖI NGÀY



*“Người ta chỉ thấy mình già đi, khi  
mình dừng làm những việc đóng  
góp giá trị cho xã hội”*





KHÔNG CÓ NƠI NÀO TẠI VIỆT NAM

**SỞ HỮU CỘNG ĐỒNG  
NGƯỜI LỚN TUỔI THÂN  
THIỆN, VĂN MINH VÀ VUI  
NHƯ MERAKI**







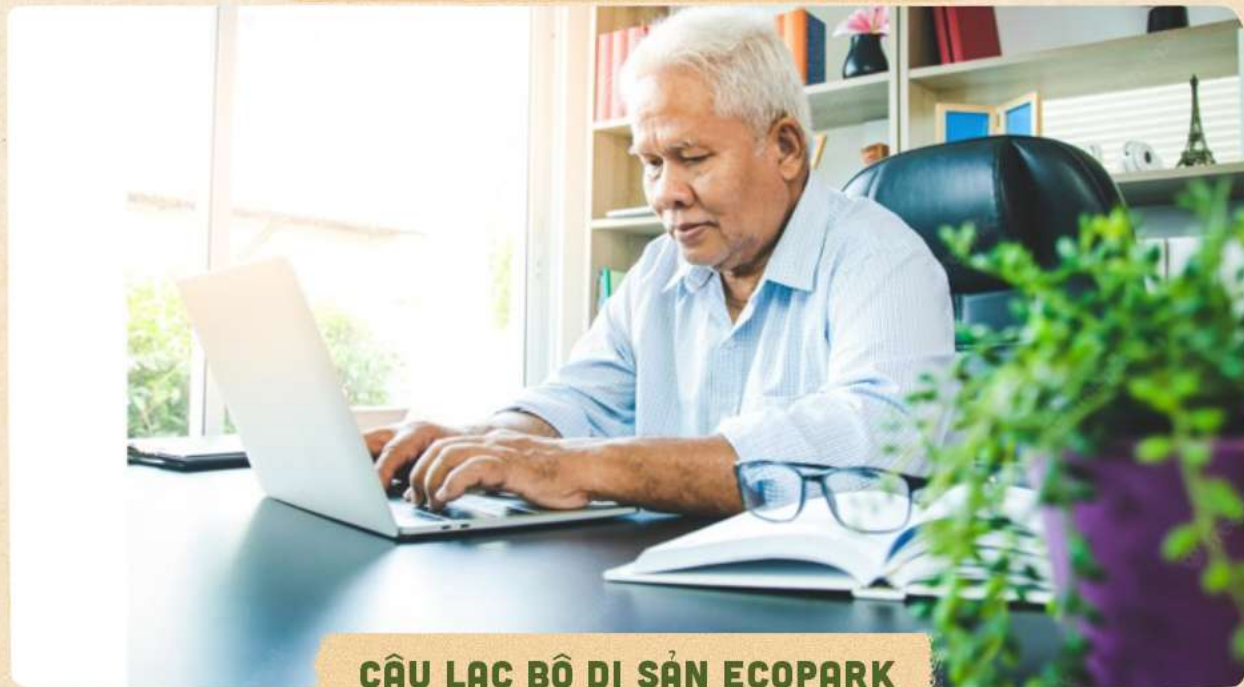
**CÂU LẠC BỘ XANH**



**CÁC CHƯƠNG TRÌNH NGOẠI KHOẢ**



**CÂU LẠC BỘ KHỞI NGHIỆP**



**CÂU LẠC BỘ DI SẢN ECOPARK**



*Về*

# **MERAKI RESIDENCES**

ĐỂ CON CHÁU ĐÒI VỀ THĂM ÔNG BÀ MỖI NGÀY

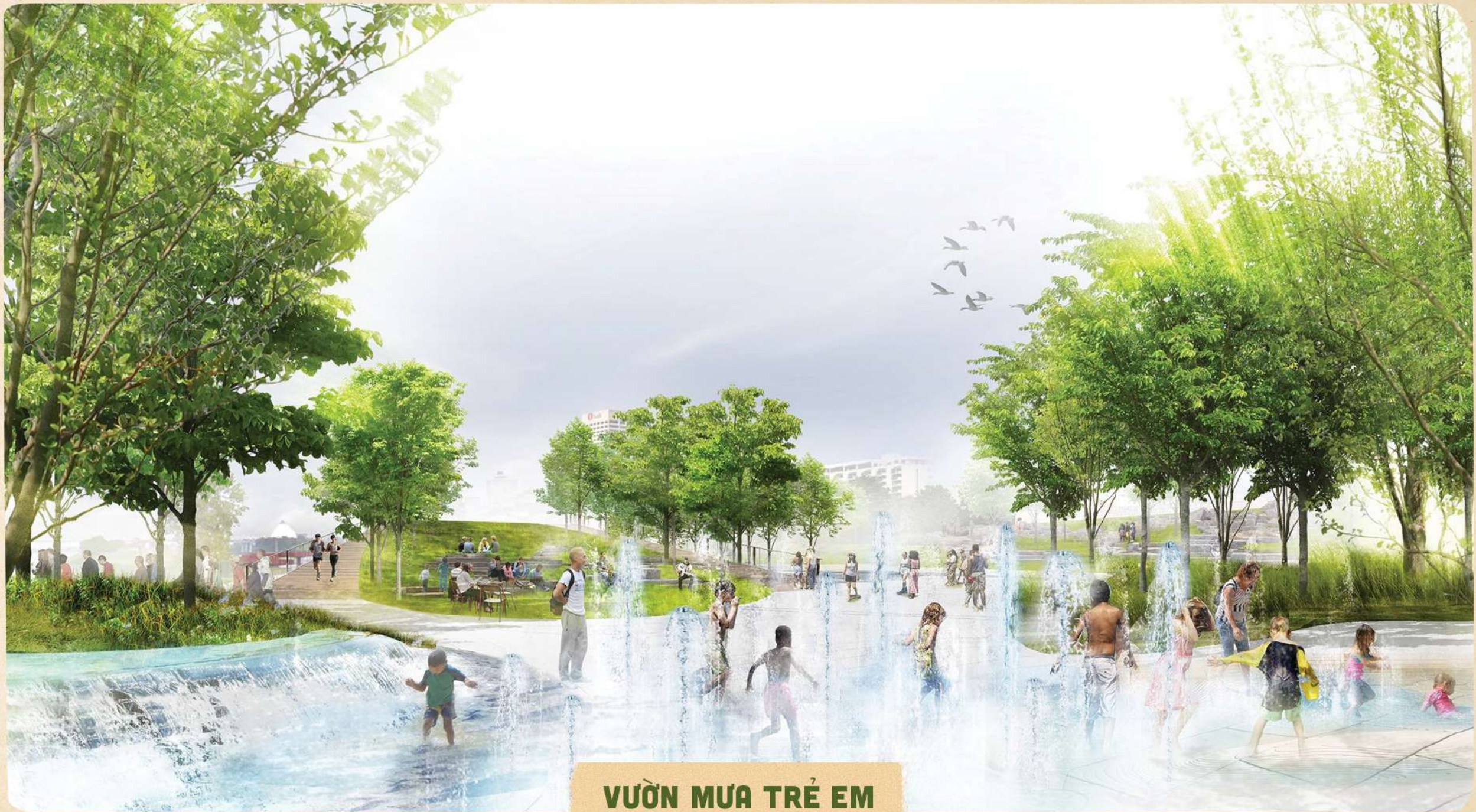


An aerial view of a large, modern children's playground. The playground features a variety of play structures, including a large wooden tree-like structure with a spiral slide, a large wooden slide, and a large wooden structure with a spiral slide. There are also several smaller slides and play structures scattered throughout the area. The playground is surrounded by lush green grass and numerous trees. In the background, there are some buildings and a parking lot. The overall atmosphere is bright and cheerful, with many children playing in the park.

QUẢNG TRƯỜNG TRẺ THƠ

**4000 M<sup>2</sup>**





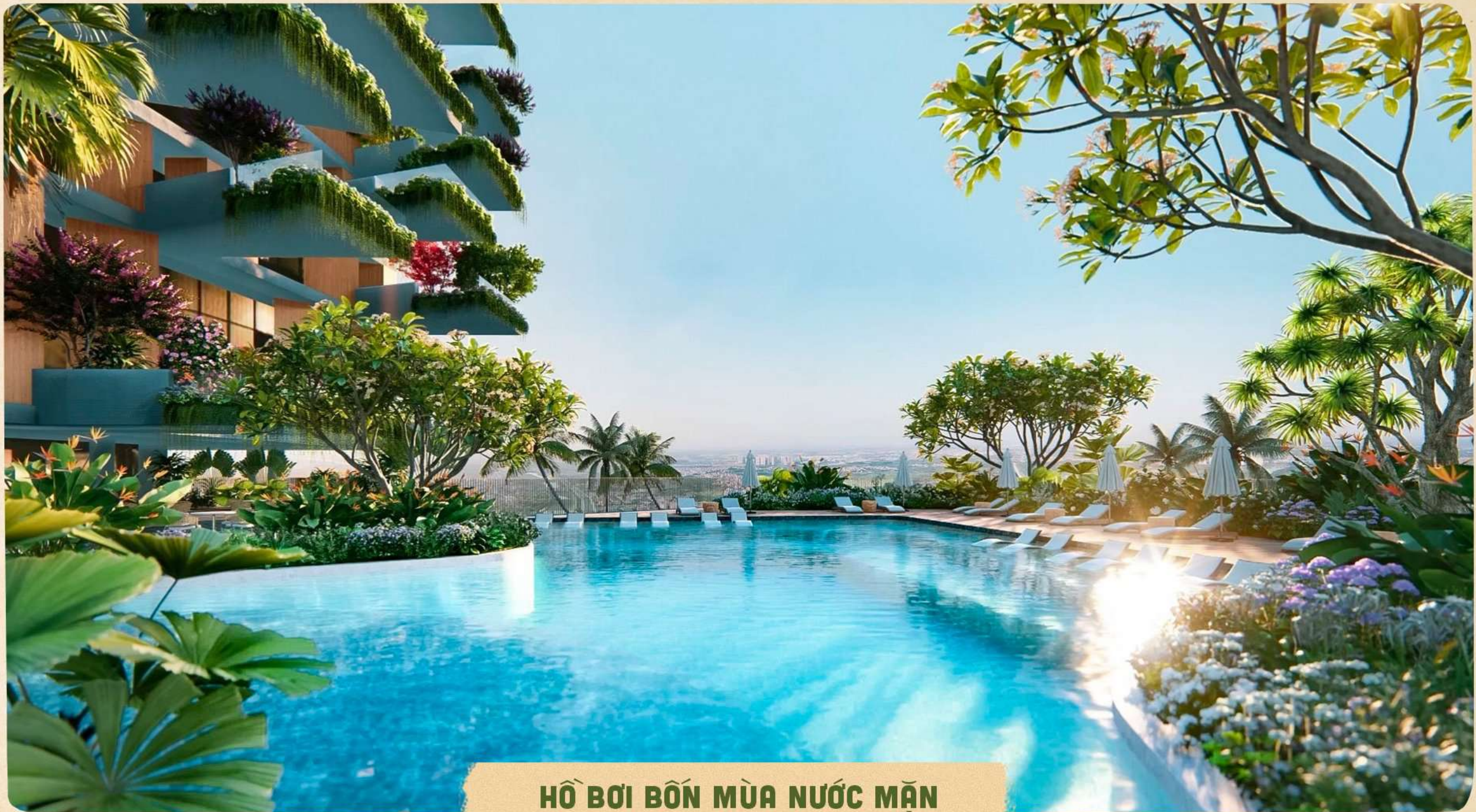
**VƯỜN MƯA TRẺ EM**





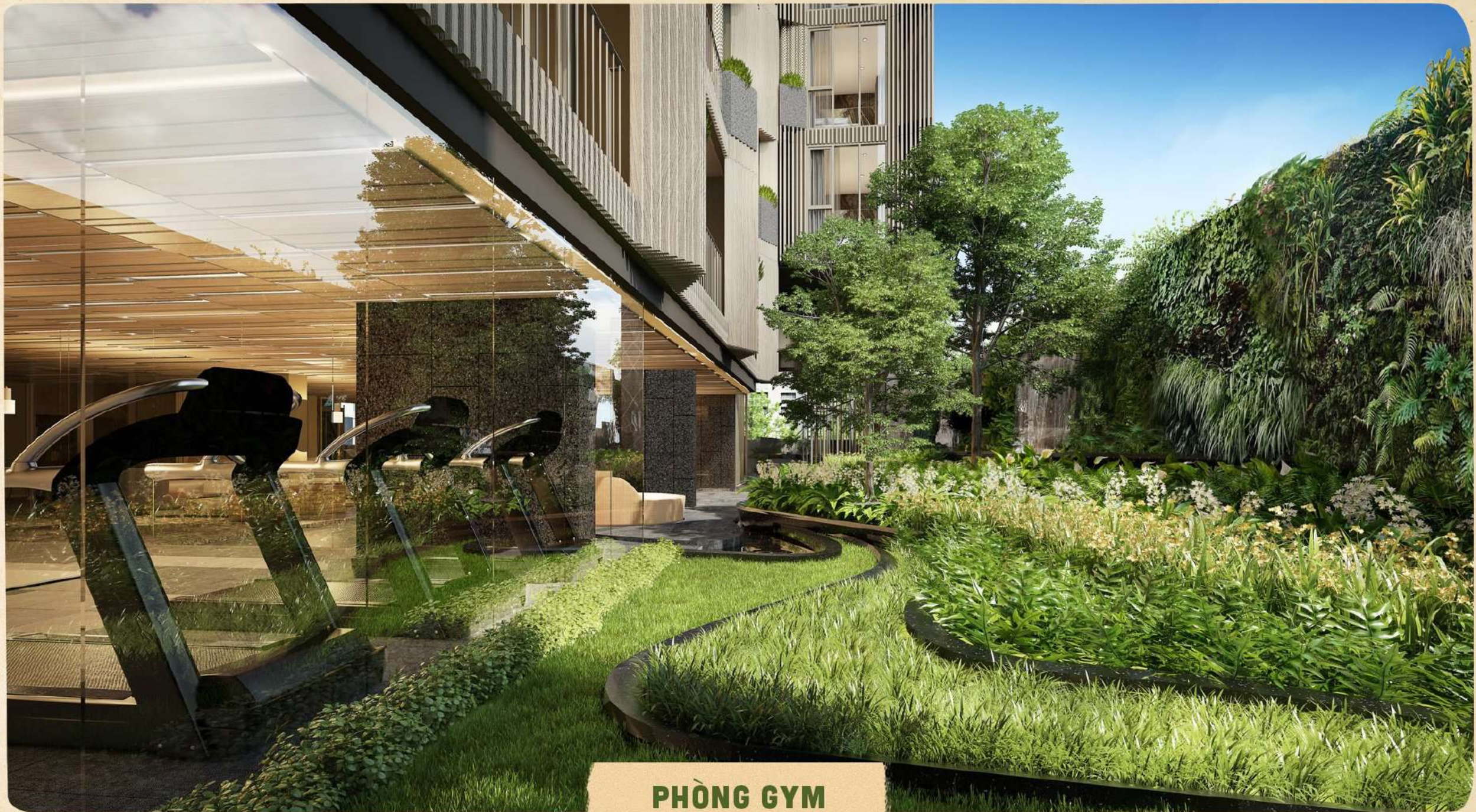
**THIÊN ĐƯỜNG MUA SẮM, ẨM THỰC TIỆN NGHI - NGAY DƯỚI CHÂN TÒA NHÀ**





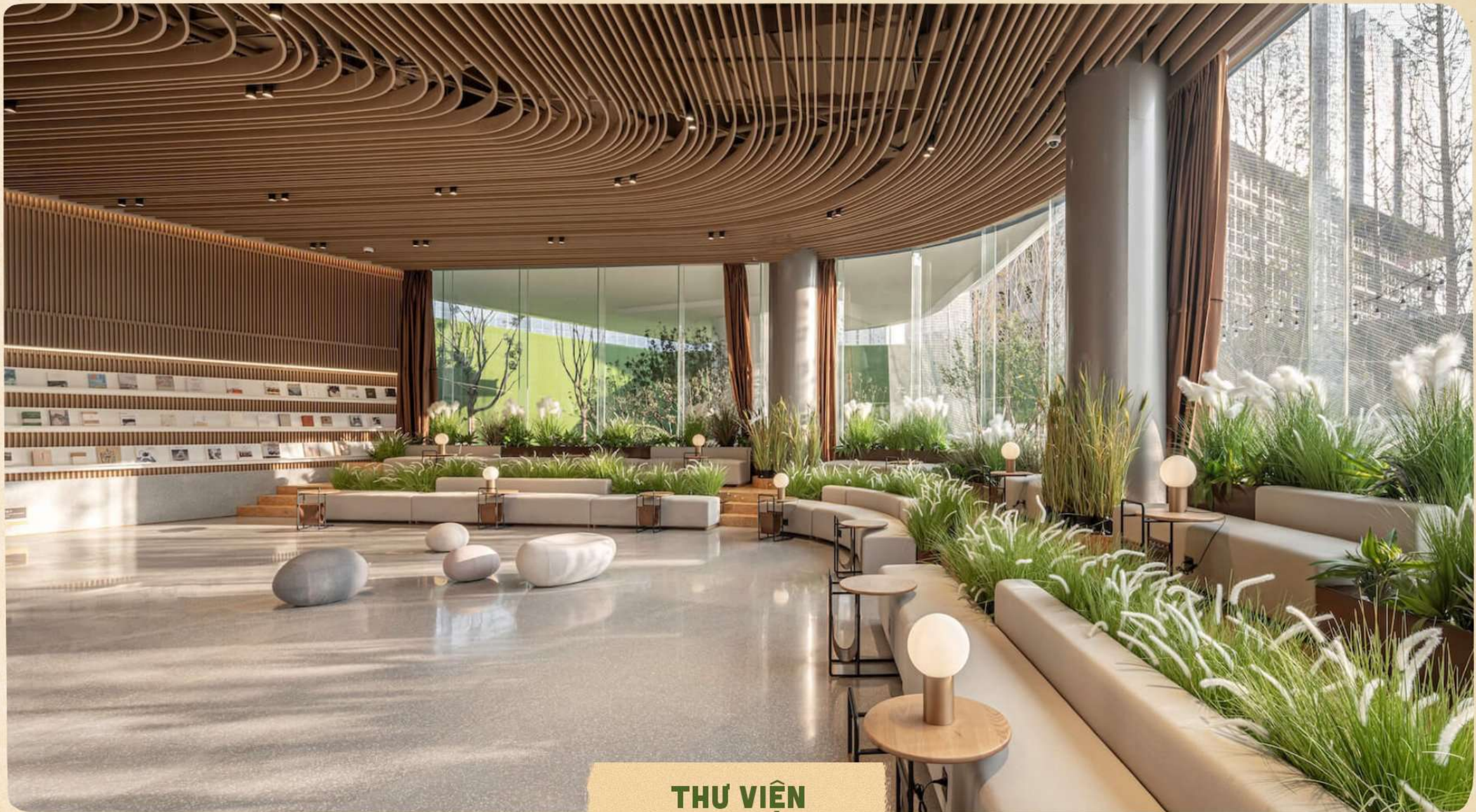
**HỒ BƠI BỐN MÙA NƯỚC MẶN**





**PHÒNG GYM**





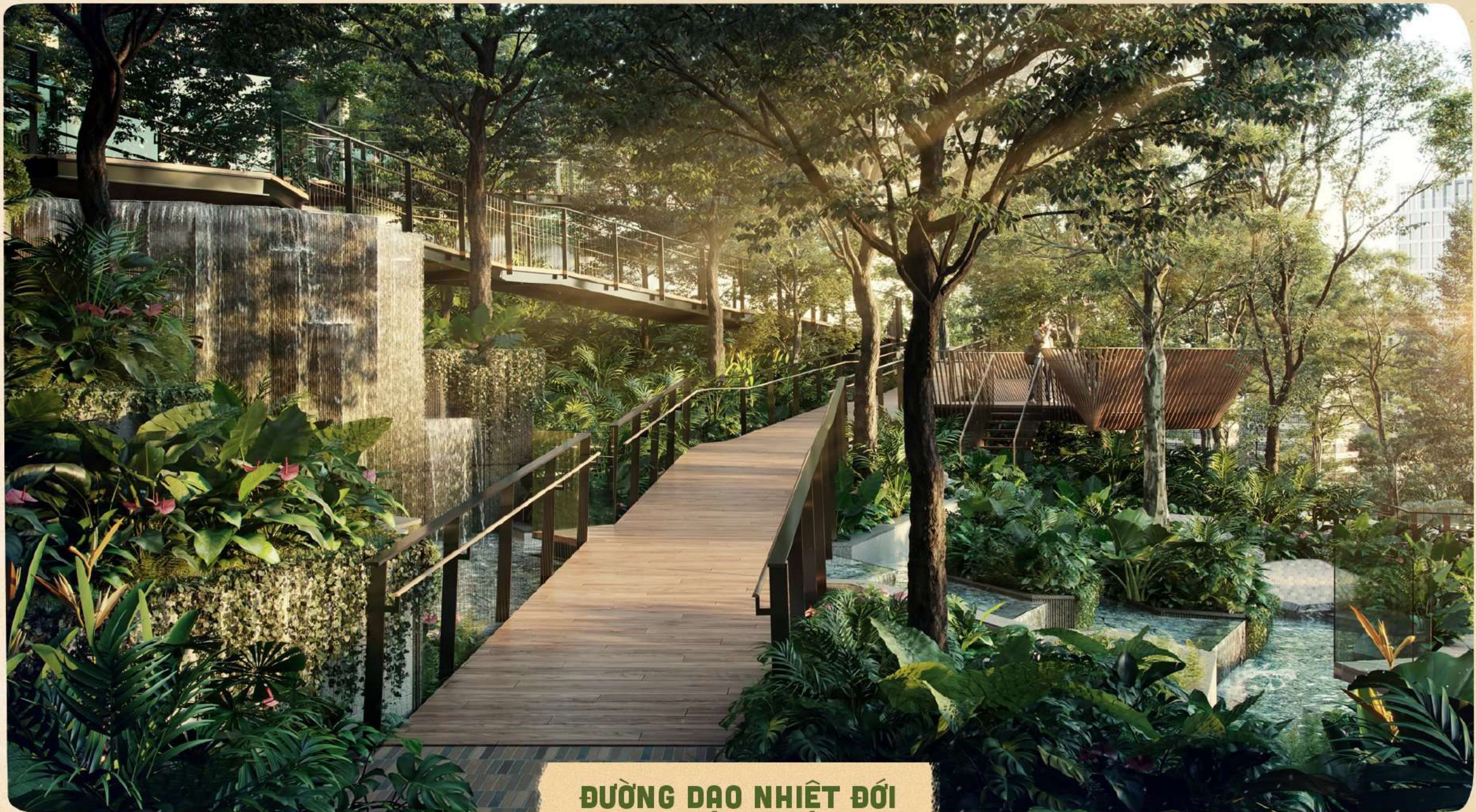
**THƯ VIỆN**





**VƯỜN BBQ GIA ĐÌNH**





**ĐƯỜNG DẠO NHIỆT ĐỚI**



*Về*

# **MERAKI RESIDENCES**

ĐỂ ÔNG BÀ ĐƯỢC CHĂM SÓC ĐẶC BIỆT  
BỞI BỆNH VIỆN TOP 5 TẠI TOKYO



## CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO CHĂM SÓC SỨC KHOẺ

- Khóa học chuyên sâu dinh dưỡng cho cả gia đình
- Khóa học đào tạo kỹ năng chăm sóc người cao tuổi
- Cá nhân hóa chế độ dinh dưỡng cho từng thành viên







**DỊCH VỤ CHĂM SÓC SỨC KHOẺ CHUẨN NHẬT DÀNH RIÊNG CHO CƯ DÂN**





**KẾT NỐI TRỰC TIẾP ĐẾN BỆNH VIỆN VỚI 100% BÁC SỸ NHẬT BẢN**



# HỆ THỐNG CẤP CỨU TRONG VÒNG 5 PHÚT

ĐƯỢC TRANG BỊ QUANH TÒA NHÀ & TRONG TỪNG KHÔNG GIAN CĂN HỘ





**MERAKI RESIDENCES**  
BIỂU TƯỢNG TÌNH THÂN 2022





**MERAKI**

RESIDENCES

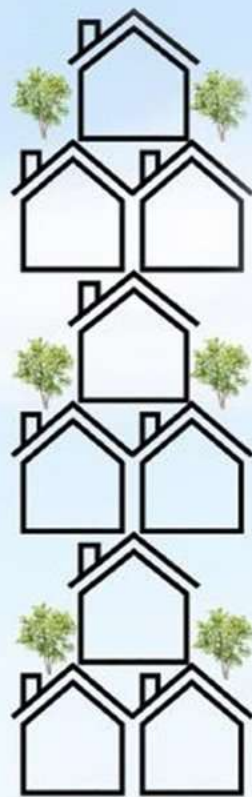




+



+



NHỮNG BIỆT THỰ  
NHỎ XINH

CỘNG ĐỒNG

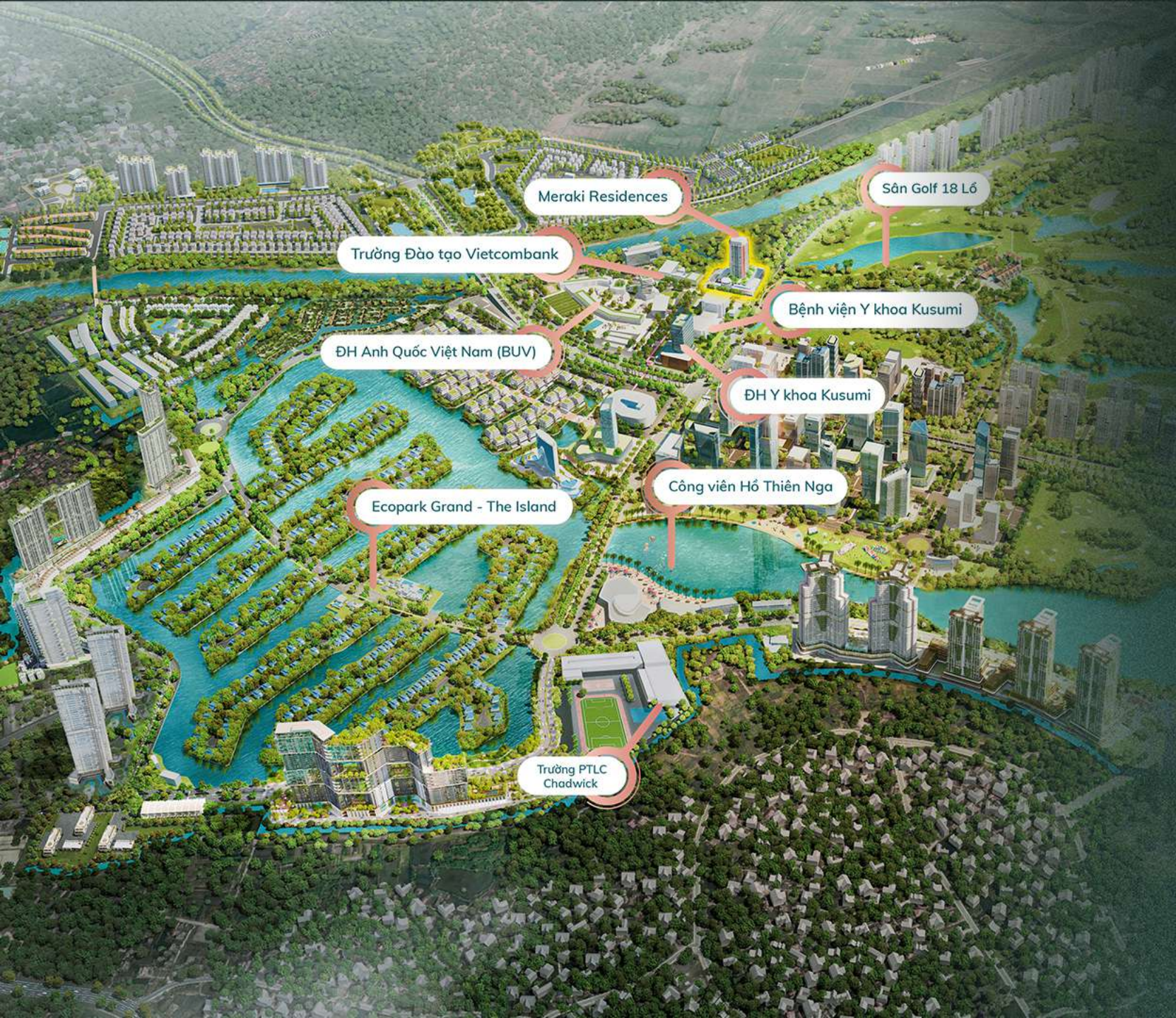
ĐƯA BIỆT THỰ  
LÊN TẦNG CAO











## VỊ TRÍ DỰ ÁN

Nằm trên Cung đường ĐẤT GIÁ NHẤT miền Bắc – Cung đường Giáo dục & Y tế & Tài Chính giữa trung tâm KĐT Ecopark.

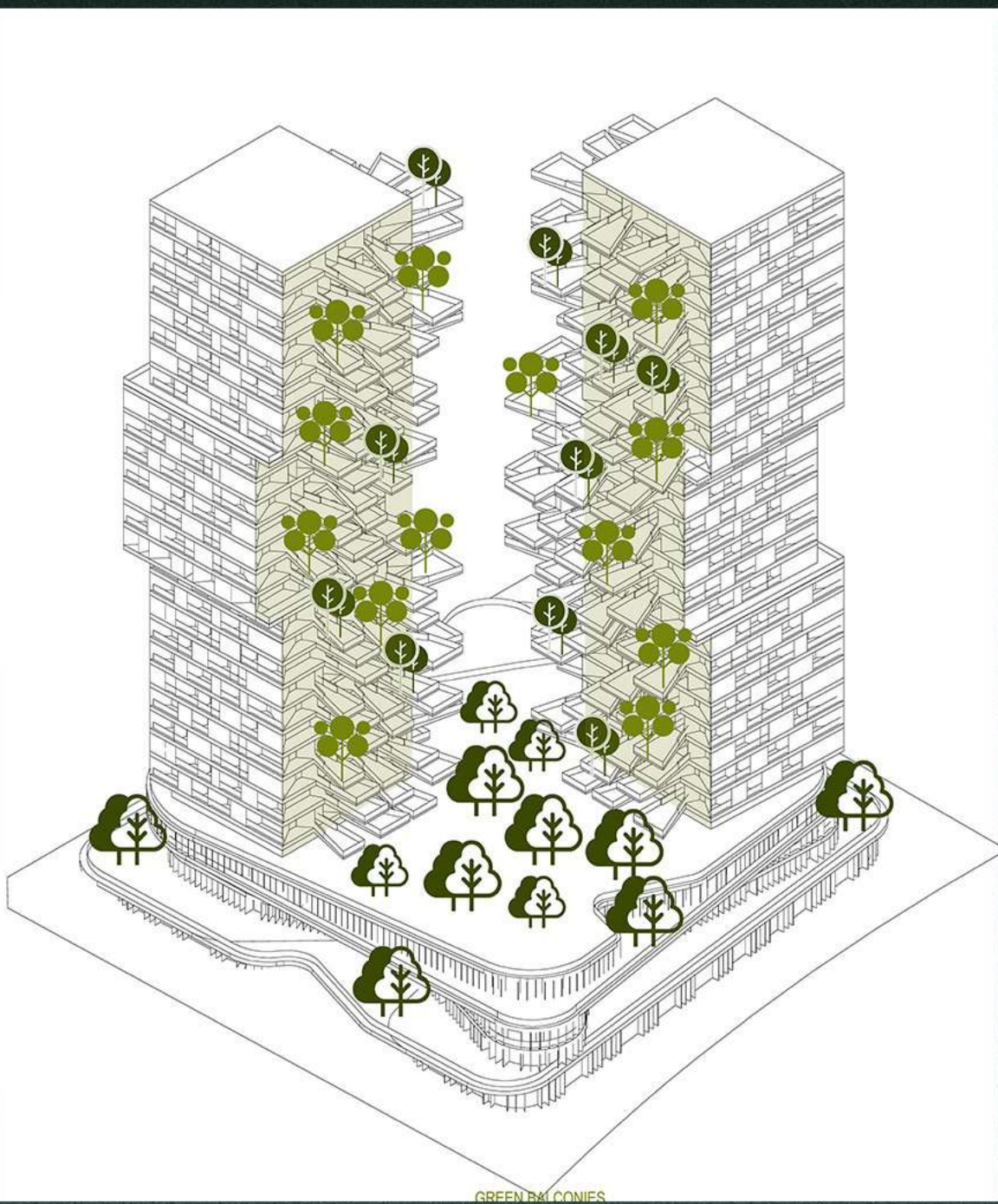
### ▶ Tiếp giáp:

- Trường ĐH Anh Quốc BUV
- Trường ĐH Tokyo
- Trường Đào tạo Vietcombank
- Bệnh viện Nhật Kusumi
- Sân golf 18 lỗ

### ▶ Trong bán kính 200m

- Sofitel đẹp nhất thế giới
- Công viên Hồ Thiên Nga
- Trường Quốc tế Chadwick
- Phân khu tài chính





## THÔNG TIN DỰ ÁN

### 2 X 30 TẦNG

2 toà tháp  
cao 30 tầng

### 500 CĂN HỘ

500 căn hộ đẳng cấp sở hữu  
tầm view đẹp nhất Ecopark

### 2+2

2 khối đế TMDV  
sầm uất với 2 tầng hầm

### 200 VƯỜN CHÂN MÂY

Hơn 200 khu vườn giữa mây  
trời tuyệt đẹp





**ARCHEA ASSOCIATI**

**TẬP ĐOÀN THIẾT KẾ HUYỀN THOẠI CỦA NƯỚC Ý**

**NHÀ KIẾN TẠO CÁC CÔNG TRÌNH MANG ĐẬM DẤU ẤN  
VƯỢT THỜI GIAN & LẤY CON NGƯỜI LÀM TRỌNG TÂM**

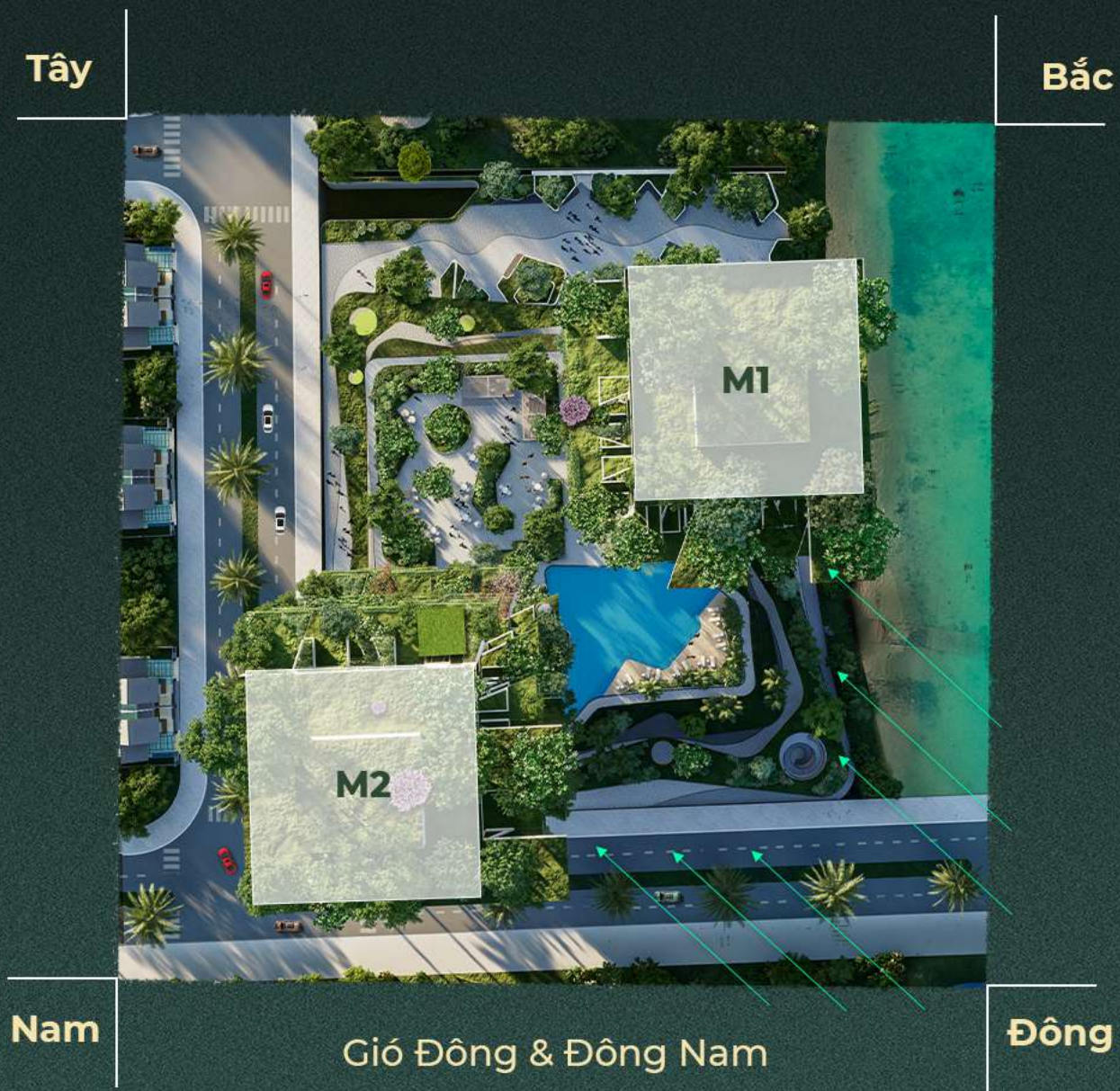


THIẾT KẾ DỰ ÁN MAY ĐO  
DÀNH RIÊNG CHO NGƯỜI CAO TUỔI



HƯỞNG NẮNG HƯỞNG GIÓ  
TỐI ƯU SINH KHÍ TRONG TỪNG GÓC NHÀ





- ▶ Tòa tháp được thiết kế mở về Hướng Đông & Đông Nam, đón gió tự nhiên
- ▶ Luồng gió tự nhiên và liên tục sẽ giúp Căn hộ thông thoáng, mát mẻ trong mùa hè. Khô ráo mùa đông và tiết kiệm năng lượng





- ▶ Không có căn hộ hướng chính Tây, toàn bộ các căn đều chếch 45 độ sang hướng Tây Bắc & Tây Nam, trang bị kính LowE & hệ Ovan để giảm ảnh hưởng của nắng
- ▶ Toàn bộ khuôn viên của Khu căn hộ và hệ thống tiện ích sẽ được mát quanh năm bởi được tòa nhà che chắn





**ĐƯỜNG ĐI DÀNH CHO XE LĂN, HÀNH LANG & CẦU THANG BỐ TRÍ TAY VỊN AN TOÀN**





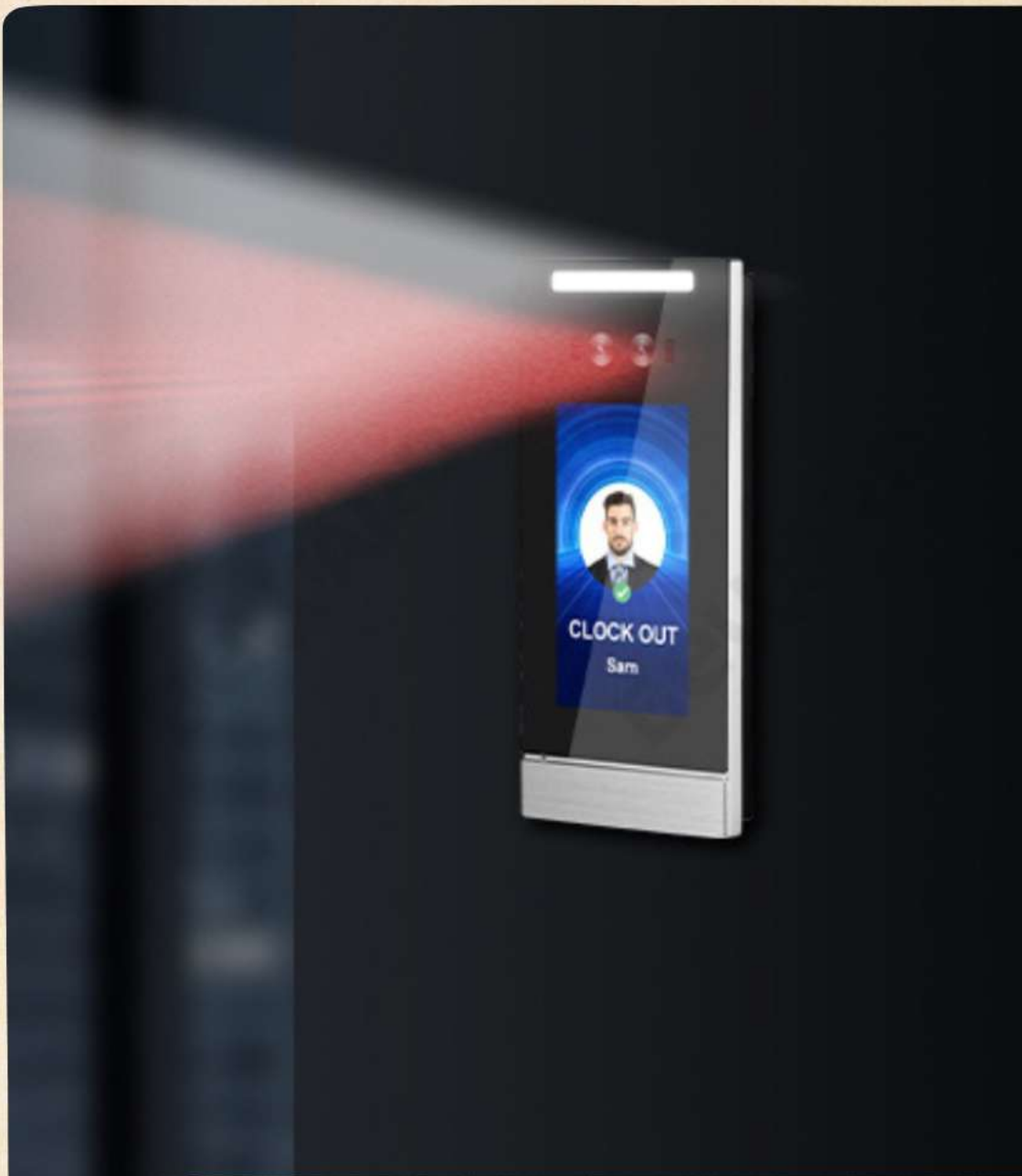
**BÊ TÔNG MỀM TRÊN CÁC CUNG ĐƯỜNG DẠO BỘ & NHIỀU CÂY XANH**





**THANG MÁY & SẢNH THANG RỘNG RÃI PHỤC VỤ CHO NGƯỜI CAO TUỔI**





**THANG MÁY & SẢNH THANG MÁY DÙNG CÔNG NGHỆ FACE ID - AN TOÀN TUYỆT ĐỐI**





**PHÒNG TẮM RỘNG RÃI & CÁC CHI TIẾT THI CÔNG AN TOÀN**





**HỆ THỐNG CẤP CỨU TRANG BỊ TRONG TỪNG KHÔNG GIAN CĂN HỘ**



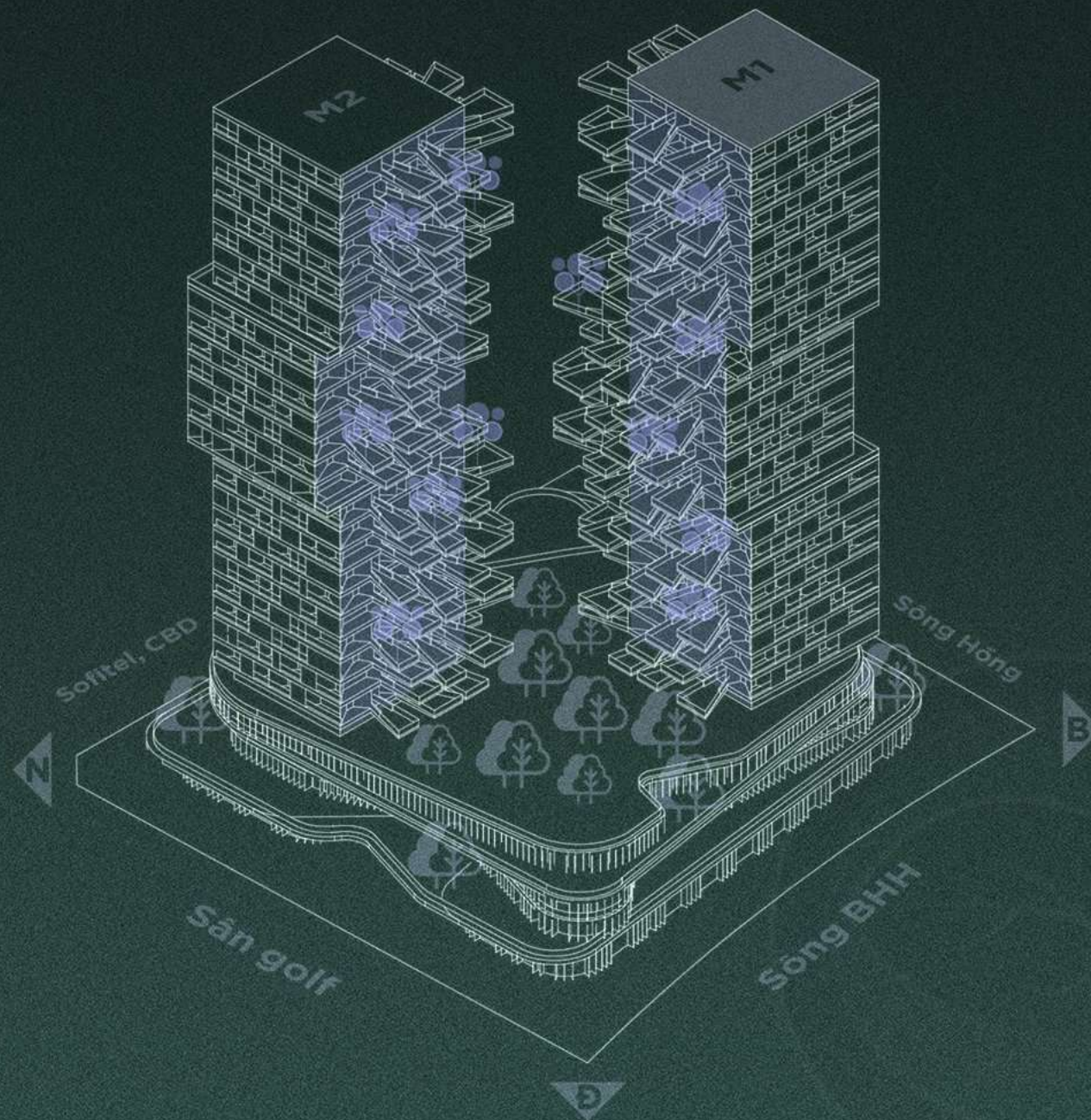
# MERAKI RESIDENCES

DỰ ÁN SỞ HỮU TẦM VIEW ĐẸP NHẤT ECOPARK  
Ở THỜI ĐIỂM HIỆN TẠI



## ► TẦM NHÌN TỪ DỰ ÁN:

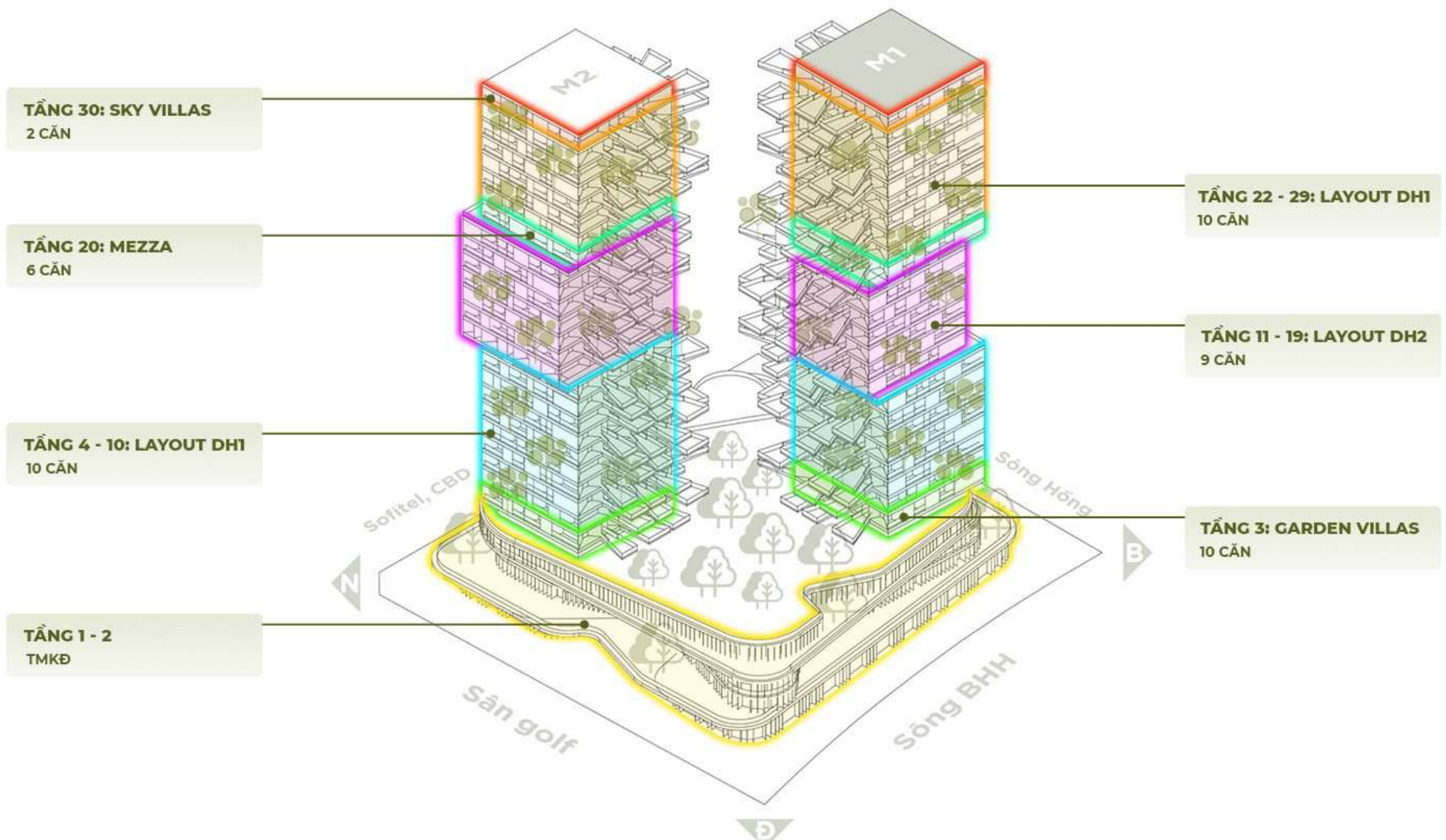
- Phía Bắc view Sông Bắc Hưng Hải
- Phía Tây view Resort Sofitel 5\*, Biệt thự Đảo, Sông Hồng và TP. Hà Nội
- Phía Đông view sân golf 18 hố
- Phía Nam view Trung tâm CBD





**TỔNG MẶT BẰNG**









**MERAKI**  
RESIDENCES

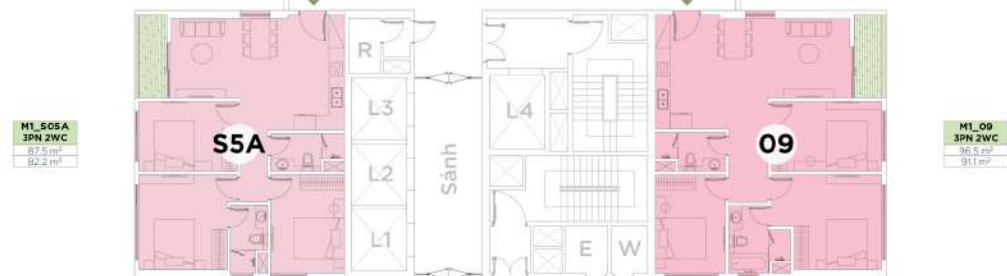
# LAYOUT ĐIỂN HÌNH 1 TÒA M1 MERAKI RESIDENCES

\* Mọi thông tin trên layout đúng tại thời điểm phát hành, thông số đúng được quy định tại văn bản Chủ đầu tư ký kết với Khách hàng

\* Các căn hộ điển hình có chiều cao trần 3,3m (sàn tới sàn). ĐKBG tiêu chuẩn  
Meraki\_LayoutDH\_08082022

TÂY

BẮC



NAM

ĐÔNG







**MERAKI**  
RESIDENCES

## LAYOUT ĐIỂN HÌNH 2 TÒA M1 MERAKI RESIDENCES

\* Mọi thông tin trên layout đúng tại thời điểm phát hành, thông số đúng được quy định tại văn bản Chủ đầu tư ký kết với Khách hàng

\* Các căn hộ điển hình có chiều cao trần 3.3m (sàn tới sàn), ĐKBG tiêu chuẩn  
Meraki\_LayoutDH\_08082022

TÂY

M1\_06  
1PN 1WC  
32.9 m<sup>2</sup>  
35.5 m<sup>2</sup>

M1\_08A  
2PN 2WC  
63.4 m<sup>2</sup>  
64.0 m<sup>2</sup>

BẮC

M1\_S05  
2PN 2WC  
66.6 m<sup>2</sup>  
65.1 m<sup>2</sup>



M1\_08  
2PN 2WC  
71.3 m<sup>2</sup>  
65.7 m<sup>2</sup>

M1\_S05A  
3PN 2WC  
87.5 m<sup>2</sup>  
82.2 m<sup>2</sup>



M1\_09  
3PN 2WC  
96.5 m<sup>2</sup>  
91.1 m<sup>2</sup>

NAM

M1\_S03  
2PN 2WC  
72.0 m<sup>2</sup>  
66.5 m<sup>2</sup>

M1\_S02  
2PN 2WC  
69.3 m<sup>2</sup>  
65.1 m<sup>2</sup>

M1\_S01  
3PN 3WC  
112.8 m<sup>2</sup>  
105.6 m<sup>2</sup>



ĐÔNG





**LÝ DO NÊN SỞ HỮU**





**MERAKI**  
RESIDENCES

NƠI NGƯỜI GIÀ VUI HƠN ĐƯA TRẺ

NƠI CON CHÁU ĐÒI VỀ THĂM  
ÔNG BÀ MỖI NGÀY

MÓN QUÀ TỐT NHẤT BẠN DÀNH CHO  
BA MẸ TRONG CUỘC ĐỜI LÀM CON

ĐẶC QUYỀN CHĂM SÓC SỨC KHOẺ 24/7,  
CẤP CỨU TRONG VÒNG 5 PHÚT





MERAKI  
RESIDENCES

---

**HƠN 500 CĂN HỘ**  
**NHƯNG LÀ NIỀM KHAO KHÁT CỦA**  
**10.000.000 NGƯỜI!!**

---