



# MẶT BẰNG TẦNG & CĂN HỘ

FLOOR & UNIT PLANS

# MỤC LỤC

## TABLE OF CONTENTS

Mặt bằng tiện ích tổng thể ..... 3  
Masterplan

Phân khu Miami / Miami Zone  
Phân khu Hawaii / Hawaii Zone

Mặt bằng tầng điển hình Tòa M1-H1 ..... 6  
M1-H1: Typical Floor

Mặt bằng tầng 1 / Ground Floor Plan  
Mặt bằng tầng thượng / Top Floor Plan  
Mặt bằng 5 căn hộ điển hình / 5 Typical Unit plans

Mặt bằng điển hình tòa M2 ..... 11  
M2 Typical Floor

Mặt bằng tầng 1 / Ground Floor Plan  
Mặt bằng tầng 2/ Level 2: Floor plan  
Mặt bằng tầng 20/ Level 20: Floor plan  
Mặt bằng tầng 29/ Level 29: Floor plan  
Mặt bằng tầng 30/ Level 30: Floor plan  
Mặt bằng 5 căn hộ điển hình / 5 Typical Unit plans

Mặt bằng điển hình Tòa H2 ..... 19  
H2 Typical Floor

Mặt bằng tầng 1 / Ground Floor Plan  
Mặt bằng tầng 2 / Level 2: Floor plan  
Mặt bằng tầng 20 / Level 20: Floor plan  
Mặt bằng tầng 36 / Level 36: Floor plan  
Mặt bằng tầng 37 / Level 37: Floor plan  
Mặt bằng 5 căn hộ điển hình / 5 Typical Unit plans

Mặt bằng điển hình Tòa M3 – H3 ..... 27  
M3-H3 Typical Floor

Mặt bằng tầng 1 / Ground Floor Plan  
Mặt bằng tầng thượng / Top Floor Plan  
Mặt bằng 5 căn hộ điển hình / 5 Typical Unit plans

# MẶT BẰNG TIỆN ÍCH TỔNG THỂ MASTER PLAN

Lấy cảm hứng từ trường phái nghệ thuật ấn tượng và 8 danh tác của danh họa Van Gogh, những tiện ích của Masteri Waterfront không chỉ phong phú, hiện đại phục vụ cuộc sống đặc quyền cư dân mà còn được thiết kế đầy sống động hài hòa ánh sáng và màu sắc của cây cối, cảnh quan tạo nên nguồn cảm hứng sống đương đại giàu sức sống và cân bằng.

Inspiring from 8 iconic paintings of Van Gogh and the art style of Impressionism, the system of amenities are modern for the privileged life of residents. They are beautifully landscaped in bold colors, delicate scents and an expressive tranquility.



# PHÂN KHU MIAMI MIAMI ZONE

## Tiện Ích Ngoài Trời

### Outdoor Amenities

- 1 Khu vực đón khách  
Drop-off area
- 2 Bãi đỗ xe ngoài trời  
On-ground Parking
- 3 Đài phun nước  
Water Feature
- 4 Lounge thư giãn ngoài trời  
Outdoor Lounge
- 5 Lounge thư giãn bên hồ  
Sunken Lounge
- 6 Đường chạy bộ  
Jogging Path
- 7 Hồ cảnh quan  
Reflective Pond
- 8 Khu vườn điêu khắc  
Sculpture
- 9 Khố biểu tượng trung tâm  
Feature Sculpture
- 10 Tường trang trí chủ đề  
Feature Wall
- 11 Quảng trường sự kiện  
Multi-Use Events Lawn
- 12 Lầu vọng cảnh  
Pavillion
- 13 Khu thể thao ngoài trời  
Fitness Court
- 14 Sân chơi trẻ em  
Kids' play area

## Tiện Ích Trong Nhà

### Indoor Amenities

- 18 Phòng tập Gym  
Gym
  - 19 Khu vui chơi trẻ em  
Kid Area
  - 20 Bể bơi trong nhà  
Indoor Swimming Pool
  - 22 Business Lounge
- Thư viện  
Library
  - Phòng họp  
Meeting Room
  - Khu làm việc  
Working Space
  - Phòng cộng đồng  
Multi purpose hall
  - Lounge thư giãn  
Lounge
- Lounge thư giãn dưới nước  
In-water Pool Lounge
  - Bể bơi lớn  
Adult Pool
  - Bể bơi cho trẻ em  
Kid Pool
  - Jacuzzi  
Jacuzzi
  - Vòi phun nước thư giãn  
Feature Water Spouts
  - Khu chơi dưới nước cho trẻ em  
Kids' Wet Play Area
  - Khu thư giãn dưới nước với vòi massage  
Pool Seat W/ Massage Jets
  - 21 Vườn trên không  
Roof Garden
  - Khu thư giãn  
Seating Court
  - Bàn chơi cờ  
Chess Court
  - Sân cỏ vận động  
Tai chi Court/Activity Lawn
  - Sân tập yoga ngoài trời  
Outdoor Yoga Court
  - Sân chơi cho trẻ em  
Kids' Play Area



# PHÂN KHU HAWAII HAWAII ZONE

## Tiện Ích Ngoài Trời Outdoor Amenities

- 1 Khu vực đón khách  
Drop-off area
- 2 Bãi đỗ xe ngoài trời  
On-ground Parking
- 3 Đài phun nước  
Water Feature
- 4 Lounge thư giãn ngoài trời  
Outdoor Lounge
- 5 Lounge thư giãn bên hồ  
Sunken Lounge
- 6 Đường chạy bộ  
Jogging Path
- 7 Hồ cảnh quan  
Reflective Pond
- 8 Khu vườn điêu khắc  
Sculpture
- 9 Khối biểu tượng trung tâm  
Feature Sculpture
- 10 Tường trang trí chủ đề  
Feature Wall
- 11 Quảng trường sự kiện  
Multi-Use Events Lawn
- 12 Lầu vọng cảnh  
Pavillion
- 13 Khu thể thao ngoài trời  
Fitness Court
- 14 Sân chơi trẻ em  
Kids' play area
- 15 Sân tập dưỡng sinh  
Tai chi Court
- 16 Sân chơi cho thú cưng  
Pet Garden
- 17 Chiếu nghỉ sáng tạo  
Interactive Sitting Court

## Tiện Ích Trong Nhà Indoor Amenities

- 18 Phòng tập Gym  
Gym
- 19 Khu vui chơi trẻ em  
Kid Area
- 20 Bể bơi trong nhà  
Indoor Swimming Pool
- Lounge thư giãn dưới nước  
In-water Pool Lounge
- Bể bơi lớn  
Adult Pool
- Bể bơi cho trẻ em  
Kid Pool
- Jacuzzi  
Jacuzzi
- Vòi phun nước thư giãn  
Feature Water Spouts
- Khu chơi dưới nước cho trẻ em  
Kids' Wet Play Area
- Ghế thư giãn &  
Khu thư giãn dưới nước  
với vòi massage  
Pool Seat W/ Massage Jets

- 21 Vườn trên không  
Roof Garden
- Khu thư giãn  
Timber Deck
- Sân chơi cho trẻ em  
Kids' Play Area
- Bàn chơi cờ  
Chess Court
- Sân cỏ vận động/tập dưỡng  
sinh ngoài trời  
Tai chi Court/Activity Lawn
- Khu thư giãn  
Seating Court
- Vườn nướng BBQ  
BBQ Area
- Khu vườn điêu khắc  
Sculpture
- 22 Business Lounge
- Thư viện  
Library
- Phòng họp  
Meeting Room
- Khu làm việc  
Working Space
- Phòng cộng đồng  
Multi purpose hall
- Lounge thư giãn  
Lounge

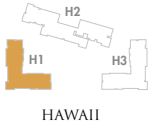
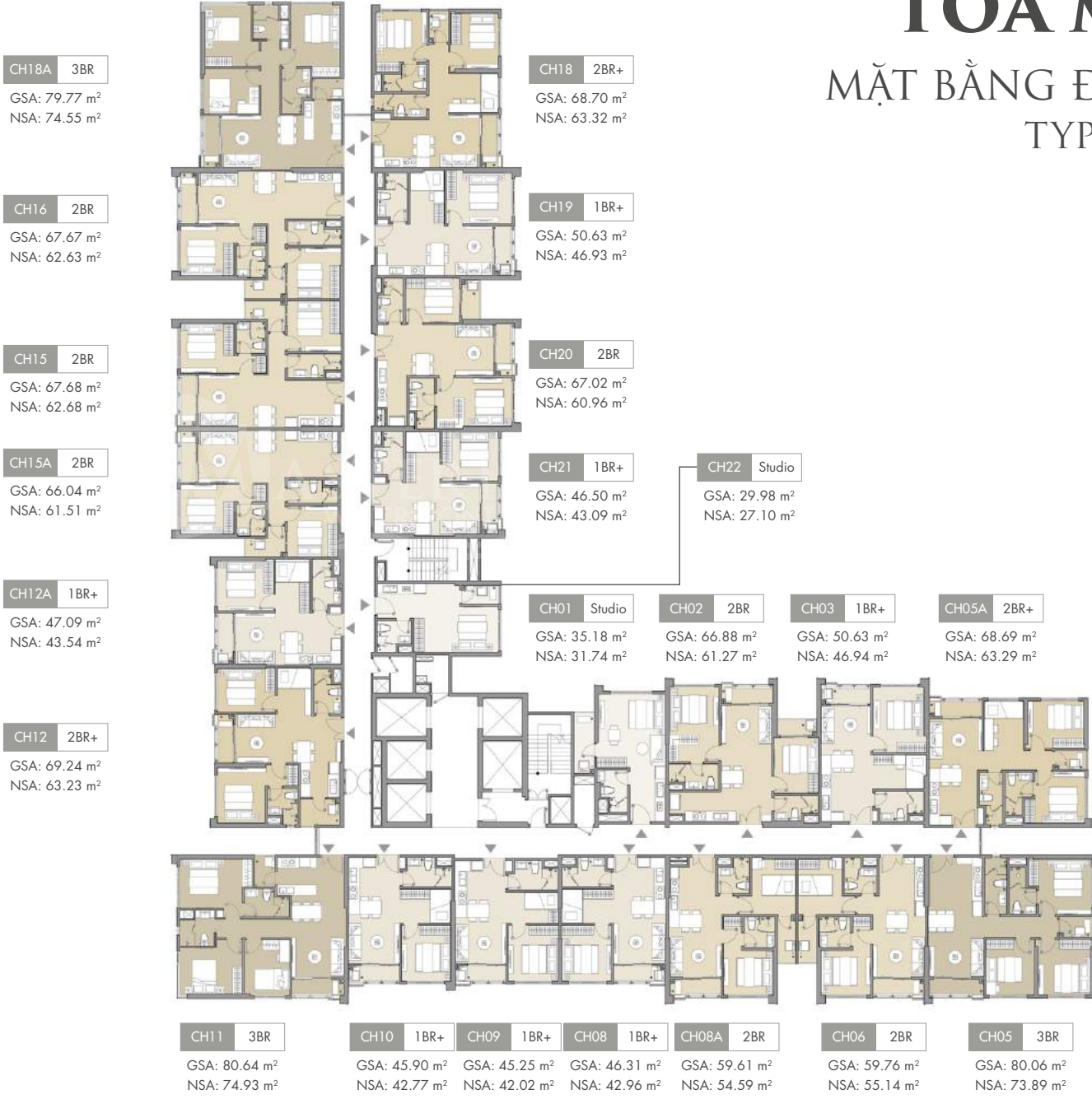




# TOÀ M1 - H1

## MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH

### TYPICAL FLOOR



Chú thích Comment	
Màu màu Color	Mã căn Apartment
	Studio
	1BR+
	2BR
	2BR+
	3BR

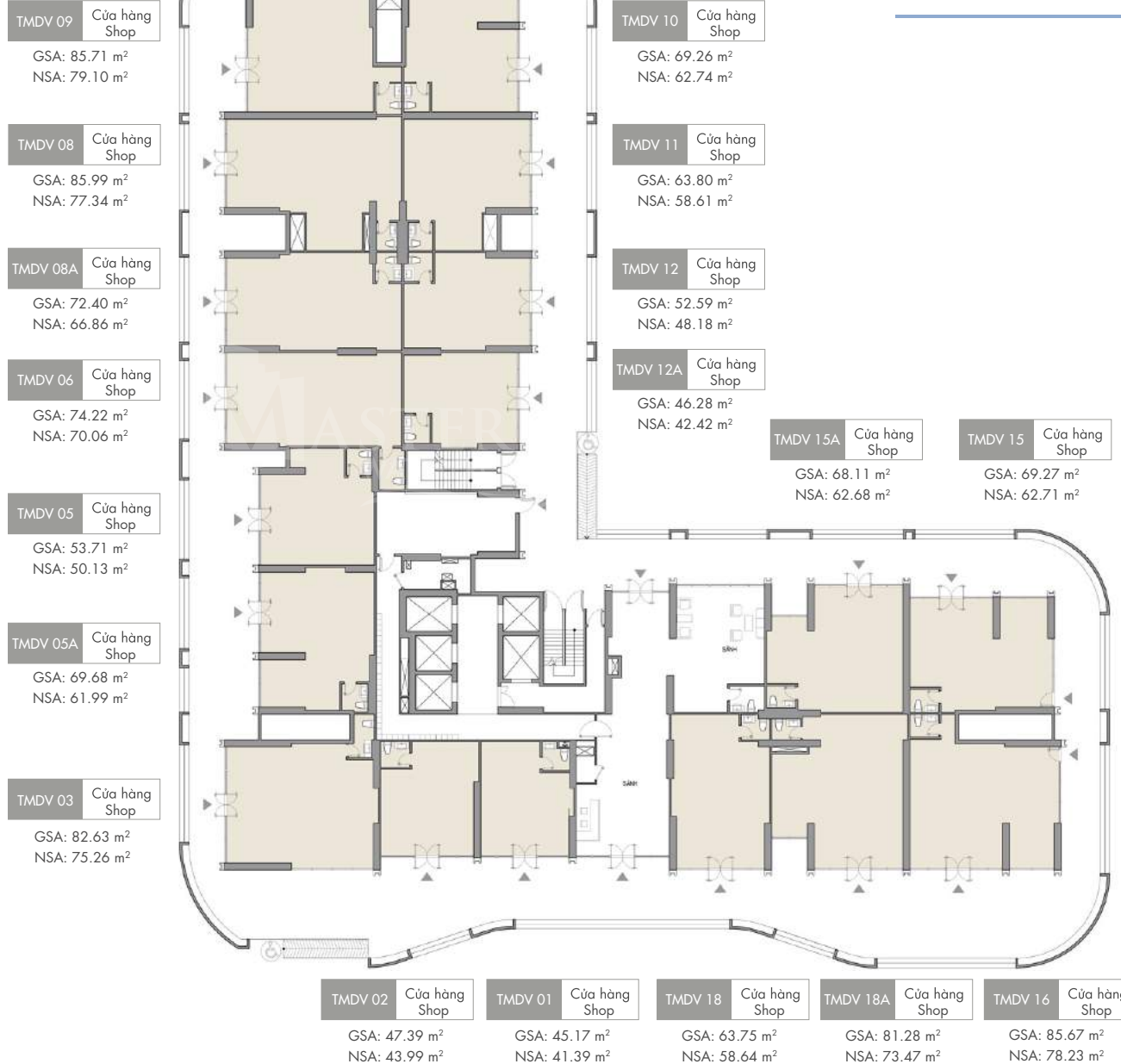
Diện Tích Tim Tường - GSA  
Diện Tích Thông Thủy - NSA



# MẶT BẰNG TẦNG 1

## GROUND FLOOR PLAN

TOÀ M1 - H1



Gross Saleable Area - GSA  
Net Saleable Area - NSA



# MẶT BẰNG TẦNG THƯỢNG

## TOP FLOOR PLAN

TOÀ M1 - H1



**CH08** 3BR

GSA: 79.77 m<sup>2</sup>  
NSA: 74.66 m<sup>2</sup>

**CH09** 2BR+

GSA: 68.70 m<sup>2</sup>  
NSA: 63.36 m<sup>2</sup>

**CH08A** 2BR

GSA: 67.67 m<sup>2</sup>  
NSA: 62.79 m<sup>2</sup>

**CH10** 1BR+

GSA: 50.63 m<sup>2</sup>  
NSA: 47.24 m<sup>2</sup>

**CH06** 2BR

GSA: 67.68 m<sup>2</sup>  
NSA: 62.80 m<sup>2</sup>

**CH11** 2BR

GSA: 67.02 m<sup>2</sup>  
NSA: 61.16 m<sup>2</sup>

**CH05** 2BR

GSA: 66.04 m<sup>2</sup>  
NSA: 61.51 m<sup>2</sup>

**CH12** 1BR+

GSA: 46.50 m<sup>2</sup>  
NSA: 43.09 m<sup>2</sup>

**CH05A** 1BR+

GSA: 47.09 m<sup>2</sup>  
NSA: 43.54 m<sup>2</sup>

**CH12A** Studio

GSA: 29.98 m<sup>2</sup>  
NSA: 27.10 m<sup>2</sup>

**CH03** 2BR+

GSA: 69.24 m<sup>2</sup>  
NSA: 63.23 m<sup>2</sup>

**CH02** 3BR

GSA: 103.68 m<sup>2</sup>  
NSA: 96.99 m<sup>2</sup>

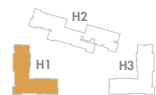
**CH01** 3BR

GSA: 115.04 m<sup>2</sup>  
NSA: 106.80 m<sup>2</sup>

Chú thích Comment	
Màu màu Color	Mã căn Apartment
	Studio
	1BR+
	2BR
	2BR+
	3BR

Diện Tích Tim Tường - GSA

Diện Tích Thông Thủy - NSA



HAWAII



MIAMI



# MẶT BẰNG 5 CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

## 5 TYPICAL UNIT PLANS

TOÀ M1 - H1



CĂN STUDIO

**35.2m<sup>2</sup>**  
DT TÍNH TƯỜNG  
GROSS SELLABLE AREA

**31.7m<sup>2</sup>**  
DT THÔNG THUỶ  
NET SELLABLE AREA

**1**  
PHÒNG NGỦ  
BED ROOM



CĂN 1 PHÒNG NGỦ+ TYPE 1BR+

**47.1m<sup>2</sup>**  
DT TÍNH TƯỜNG  
GROSS SELLABLE AREA

**43.5m<sup>2</sup>**  
DT THÔNG THUỶ  
NET SELLABLE AREA

**1+**  
PHÒNG NGỦ  
BED ROOM

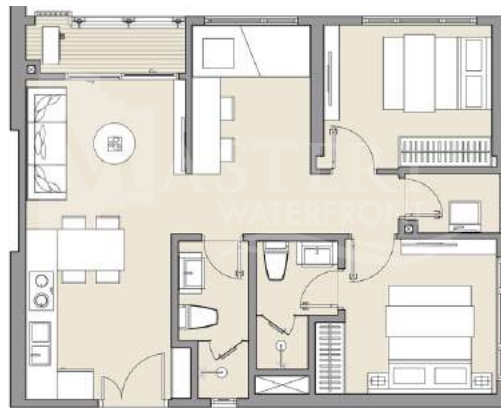


CĂN 2 PHÒNG NGỦ TYPE 2BR

**66.9m<sup>2</sup>**  
DT TÍNH TƯỜNG  
GROSS SELLABLE AREA

**61.3m<sup>2</sup>**  
DT THÔNG THUỶ  
NET SELLABLE AREA

**2**  
PHÒNG NGỦ  
BED ROOM

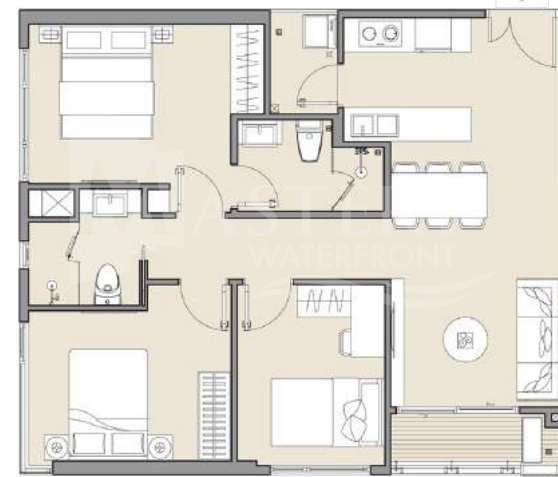


CĂN 2 PHÒNG NGỦ+  
TYPE 2BR+

**68.7m<sup>2</sup>**  
DT TÍNH TƯỜNG  
GROSS SELLABLE AREA

**63.3m<sup>2</sup>**  
DT THÔNG THUỶ  
NET SELLABLE AREA

**2+**  
PHÒNG NGỦ  
BED ROOM



CĂN 3 PHÒNG NGỦ  
TYPE 3BR

**79.8m<sup>2</sup>**  
DT TÍNH TƯỜNG  
GROSS SELLABLE AREA

**74.6m<sup>2</sup>**  
DT THÔNG THUỶ  
NET SELLABLE AREA

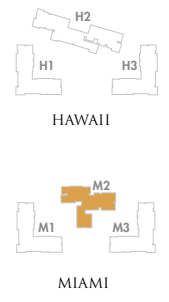
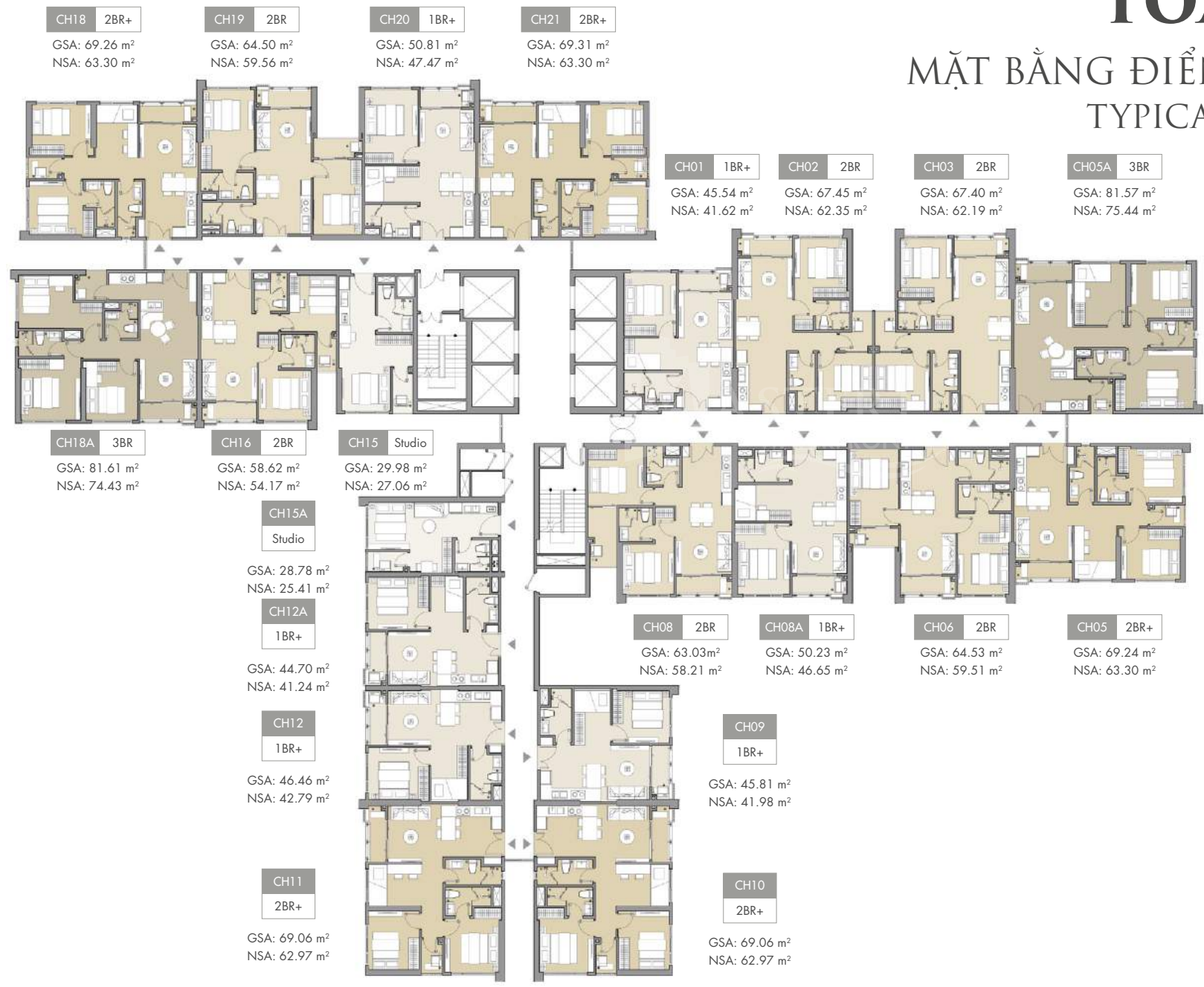
**3**  
PHÒNG NGỦ  
BED ROOM





# TOÀ M2

## MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH TYPICAL FLOOR



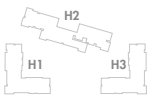
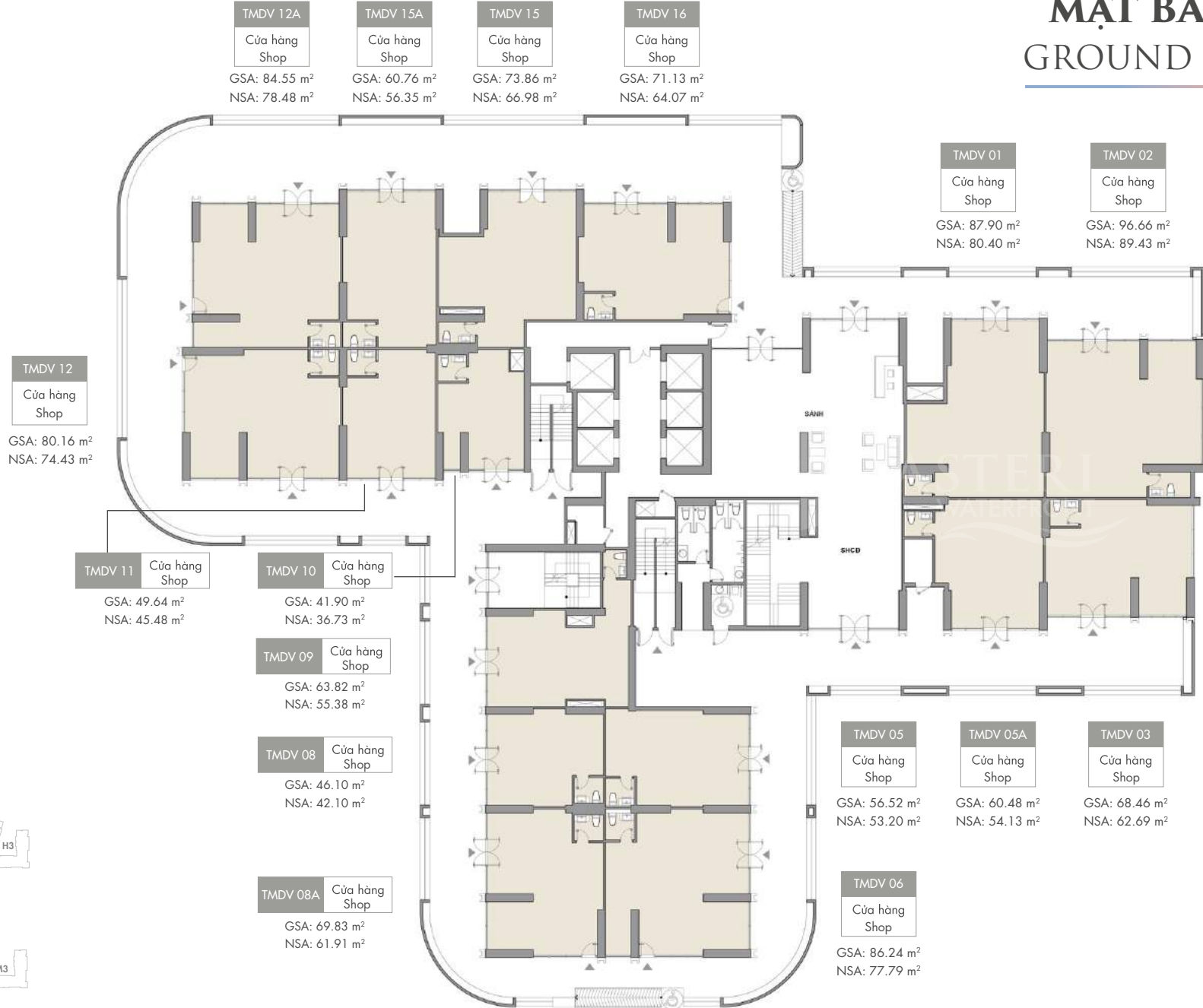
Chú thích Comment	
Màu màu Color	Mã căn Apartment
	Studio
	1BR+
	2BR
	2BR+
	3BR

Gross Saleable Area - GSA  
Net Saleable Area - NSA

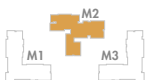


# MẶT BẰNG TẦNG 1 GROUND FLOOR PLAN

TOÀ M2



HAWAII



MIAMI

Diện Tích Tim Tường - GSA

Diện Tích Thông Thủy - NSA



# MẶT BẰNG TẦNG 2

## LEVEL 2 - FLOOR PLAN

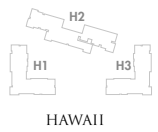
TOÀ M2



<b>CH05A</b> 2BR+	<b>CH05</b> 2BR	<b>CH06</b> 1BR+	<b>CH08A</b> 2BR+
GSA: 69.26 m <sup>2</sup> NSA: 63.30 m <sup>2</sup>	GSA: 64.50 m <sup>2</sup> NSA: 59.56 m <sup>2</sup>	GSA: 50.81 m <sup>2</sup> NSA: 47.47 m <sup>2</sup>	GSA: 69.31 m <sup>2</sup> NSA: 63.30 m <sup>2</sup>

<b>CH03</b> 3BR	<b>CH02</b> 2BR	<b>CH01</b> Studio
GSA: 81.61 m <sup>2</sup> NSA: 74.43 m <sup>2</sup>	GSA: 58.62 m <sup>2</sup> NSA: 54.17 m <sup>2</sup>	GSA: 29.98 m <sup>2</sup> NSA: 27.06 m <sup>2</sup>

Chú thích Comment	
Màu màu Color	Mã căn Apartment
	Studio
	1BR+
	2BR
	2BR+
	3BR



Gross Saleable Area - GSA  
Net Saleable Area - NSA



# MẶT BẰNG TẦNG 20

## LEVEL 20 - FLOOR PLAN

TOÀ M2



**CH15A 2BR+**  
GSA: 69.26 m<sup>2</sup>  
NSA: 63.67 m<sup>2</sup>

**CH15 2BR**  
GSA: 64.50 m<sup>2</sup>  
NSA: 60.04 m<sup>2</sup>

**CH16 1BR+**  
GSA: 50.81 m<sup>2</sup>  
NSA: 47.59 m<sup>2</sup>

**CH18A 2BR+**  
GSA: 69.31 m<sup>2</sup>  
NSA: 63.68 m<sup>2</sup>

**CH01 1BR+**  
GSA: 45.54 m<sup>2</sup>  
NSA: 41.62 m<sup>2</sup>

**CH02 2BR**  
GSA: 67.45 m<sup>2</sup>  
NSA: 62.68 m<sup>2</sup>

**CH03 2BR**  
GSA: 67.40 m<sup>2</sup>  
NSA: 62.52 m<sup>2</sup>

**CH05A 3BR**  
GSA: 81.57 m<sup>2</sup>  
NSA: 75.74 m<sup>2</sup>

**CH12A 3BR**  
GSA: 81.61 m<sup>2</sup>  
NSA: 74.87 m<sup>2</sup>

**CH12**  
Studio  
GSA: 28.78 m<sup>2</sup>  
NSA: 25.77 m<sup>2</sup>

**CH11**  
1BR+  
GSA: 44.70 m<sup>2</sup>  
NSA: 41.46 m<sup>2</sup>

**CH10**  
1BR+  
GSA: 46.46 m<sup>2</sup>  
NSA: 43.02 m<sup>2</sup>

**CH09**  
2BR+  
GSA: 69.06 m<sup>2</sup>  
NSA: 63.45 m<sup>2</sup>

**CH06 2BR**  
GSA: 64.53 m<sup>2</sup>  
NSA: 59.99 m<sup>2</sup>

**CH05 2BR+**  
GSA: 69.24 m<sup>2</sup>  
NSA: 63.67 m<sup>2</sup>

**CH8A**  
1BR+  
GSA: 45.81 m<sup>2</sup>  
NSA: 42.18 m<sup>2</sup>

**CH08**  
2BR+  
GSA: 69.06 m<sup>2</sup>  
NSA: 63.45 m<sup>2</sup>

Chú thích Comment	
Màu màu Color	Mã căn Apartment
	Studio
	1BR+
	2BR
	2BR+
	3BR

Diện Tích Tim Tường - GSA  
Diện Tích Thông Thủy - NSA

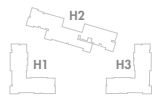




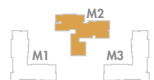
# MẶT BẰNG TẦNG 29

## LEVEL 29 - FLOOR PLAN

TOÀ M2



HAWAII



MIAMI

Chú thích Comment	
Màu màu Color	Mã căn Apartment
	Studio
	1BR+
	2BR
	2BR+
	3BR

Gross Saleable Area - GSA

Net Saleable Area - NSA

Disclaimer: Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representation provided in respect thereof. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof as maybe approved or required by the relevant authorities. Name and code of unit in this document are for advertisement. The official name and code of unit will be as per the Sales and Purchase Agreement.



# MẶT BẰNG TẦNG 30

## LEVEL 30 - FLOOR PLAN

TOÀ M2



Duplex

**CH01** 1BR+

GSA: 45.54 m<sup>2</sup>  
NSA: 41.62 m<sup>2</sup>

**CH02** 2BR

GSA: 67.45 m<sup>2</sup>  
NSA: 62.68 m<sup>2</sup>

**CH03** 2BR

GSA: 67.40 m<sup>2</sup>  
NSA: 62.52 m<sup>2</sup>

**CH05A** 3BR

GSA: 81.57 m<sup>2</sup>  
NSA: 75.77 m<sup>2</sup>

**CH15A**  
Studio

GSA: 28.78 m<sup>2</sup>  
NSA: 25.77 m<sup>2</sup>

**CH12A**  
1BR+

GSA: 44.70 m<sup>2</sup>  
NSA: 41.46 m<sup>2</sup>

**CH12**  
1BR+

GSA: 46.46 m<sup>2</sup>  
NSA: 43.02 m<sup>2</sup>

**CH11**  
2BR+

GSA: 69.06 m<sup>2</sup>  
NSA: 63.49 m<sup>2</sup>

**CH08** 2BR

GSA: 63.03 m<sup>2</sup>  
NSA: 58.47 m<sup>2</sup>

**CH08A** 1BR+

GSA: 50.23 m<sup>2</sup>  
NSA: 46.88 m<sup>2</sup>

**CH06** 2BR

GSA: 64.53 m<sup>2</sup>  
NSA: 59.99 m<sup>2</sup>

**CH05** 2BR+

GSA: 69.24 m<sup>2</sup>  
NSA: 63.71 m<sup>2</sup>

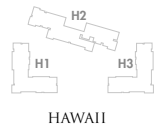
**CH09**  
1BR+

GSA: 45.81 m<sup>2</sup>  
NSA: 42.18 m<sup>2</sup>

**CH10**  
2BR+

GSA: 69.06 m<sup>2</sup>  
NSA: 63.49 m<sup>2</sup>

Chú thích Comment	
Màu màu Color	Mã căn Apartment
	Studio
	1BR+
	2BR
	2BR+
	3BR



Diện Tích Tim Tường - GSA  
Diện Tích Thông Thủy - NSA



# MẶT BẰNG 5 CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

## 5 TYPICAL UNIT PLANS

TOÀ M2

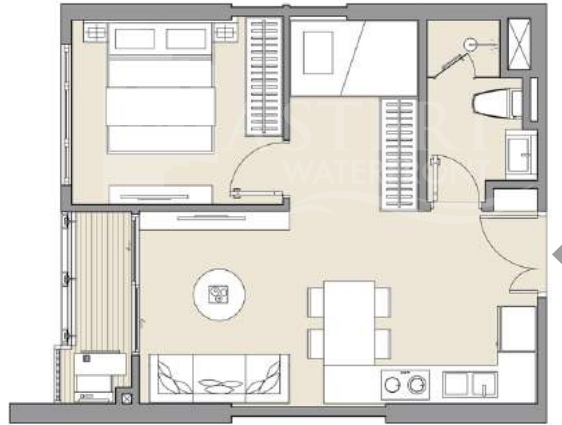


CĂN STUDIO

**28.8m<sup>2</sup>**  
DT TÍNH TƯƠNG  
GROSS SELLABLE AREA

**25.4m<sup>2</sup>**  
DT THÔNG THUÝ  
NET SELLABLE AREA

**1**  
PHÒNG NGỦ  
BED ROOM



CĂN 1 PHÒNG NGỦ+ TYPE 1BR+

**50.2m<sup>2</sup>**  
DT TÍNH TƯƠNG  
GROSS SELLABLE AREA

**46.7m<sup>2</sup>**  
DT THÔNG THUÝ  
NET SELLABLE AREA

**1+**  
PHÒNG NGỦ  
BED ROOM

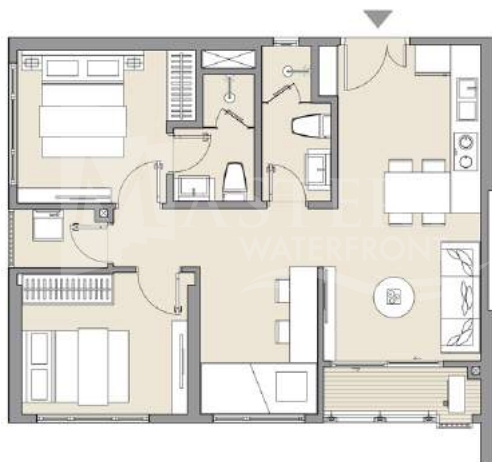


CĂN 2 PHÒNG NGỦ TYPE 2BR

**64.5m<sup>2</sup>**  
DT TÍNH TƯƠNG  
GROSS SELLABLE AREA

**59.5m<sup>2</sup>**  
DT THÔNG THUÝ  
NET SELLABLE AREA

**2**  
PHÒNG NGỦ  
BED ROOM



CĂN 2 PHÒNG NGỦ+ TYPE 2BR+

**69.3m<sup>2</sup>**  
DT TÍNH TƯƠNG  
GROSS SELLABLE AREA

**63.3m<sup>2</sup>**  
DT THÔNG THUÝ  
NET SELLABLE AREA

**2+**  
PHÒNG NGỦ  
BED ROOM



CĂN 3 PHÒNG NGỦ TYPE 3BR

**81.6m<sup>2</sup>**  
DT TÍNH TƯƠNG  
GROSS SELLABLE AREA

**74.4m<sup>2</sup>**  
DT THÔNG THUÝ  
NET SELLABLE AREA

**3**  
PHÒNG NGỦ  
BED ROOM



# TOÀ H2

## MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH TYPICAL FLOOR

Chú thích Comment	Mã màu Color					
	Mã căn Apartment	Studio	1BR+	2BR	2BR+	3BR



Gross Saleable Area - GSA

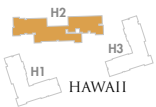
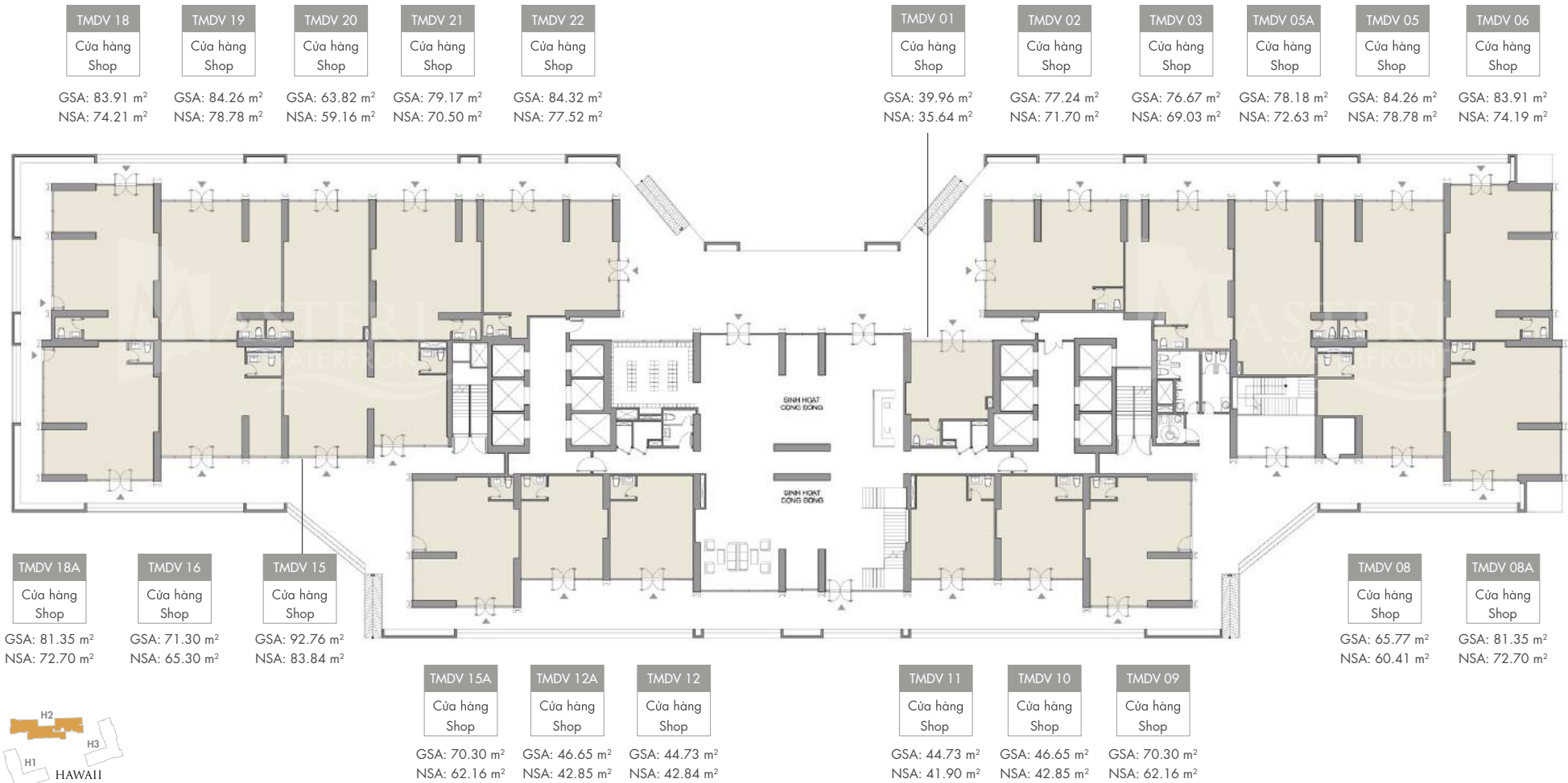
Net Saleable Area - NSA



# MẶT BẰNG TẦNG 1

## GROUND FLOOR PLAN

TOÀ H2



Diện Tích Tim Tường - GSA  
Diện Tích Thông Thủy - NSA



# MẶT BẰNG TẦNG 2

## LEVEL 2 - FLOOR PLAN

TOÀ H2

Chú thích Comment	Mã màu Color					
	Mã căn Apartment	Studio	1BR+	2BR	2BR+	3BR

CH10  
2BR+

GSA: 70.66 m<sup>2</sup>  
NSA: 64.06 m<sup>2</sup>

CH11  
1BR+

GSA: 50.26 m<sup>2</sup>  
NSA: 47.25 m<sup>2</sup>

CH12  
2BR

GSA: 64.90 m<sup>2</sup>  
NSA: 59.64 m<sup>2</sup>

CH12A  
1BR+

GSA: 52.16 m<sup>2</sup>  
NSA: 48.01 m<sup>2</sup>

CH15A  
3BR

GSA: 86.10 m<sup>2</sup>  
NSA: 79.58 m<sup>2</sup>

CH01  
3BR

GSA: 86.10 m<sup>2</sup>  
NSA: 79.58 m<sup>2</sup>

CH02  
1BR+

GSA: 52.16 m<sup>2</sup>  
NSA: 48.01 m<sup>2</sup>

CH03  
2BR

GSA: 64.90 m<sup>2</sup>  
NSA: 59.64 m<sup>2</sup>

CH05A  
1BR+

GSA: 50.26 m<sup>2</sup>  
NSA: 47.25 m<sup>2</sup>

CH05  
2BR+

GSA: 70.66 m<sup>2</sup>  
NSA: 64.06 m<sup>2</sup>



CH09  
3BR

GSA: 81.55 m<sup>2</sup>  
NSA: 74.19 m<sup>2</sup>

CH08  
2BR

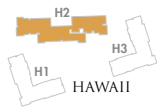
GSA: 64.18 m<sup>2</sup>  
NSA: 59.42 m<sup>2</sup>

CH08A  
1BR+

GSA: 51.49 m<sup>2</sup>  
NSA: 47.61 m<sup>2</sup>

CH06  
Studio

GSA: 31.66 m<sup>2</sup>  
NSA: 28.80 m<sup>2</sup>



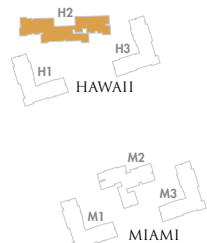
Gross Saleable Area - GSA  
Net Saleable Area - NSA

# MẶT BẰNG TẦNG 20

## LEVEL 20 - FLOOR PLAN

TOÀ H2

Chú thích Comment	Mã màu Color					
	Mã căn Apartment	Studio	1BR+	2BR	2BR+	3BR



Diện Tích Tim Tường - GSA  
Diện Tích Thông Thủy - NSA



# MẶT BẰNG TẦNG 36

## LEVEL 36 - FLOOR PLAN

TOÀ H2



Gross Saleable Area - GSA

Net Saleable Area - NSA

# MẶT BẰNG TẦNG 37

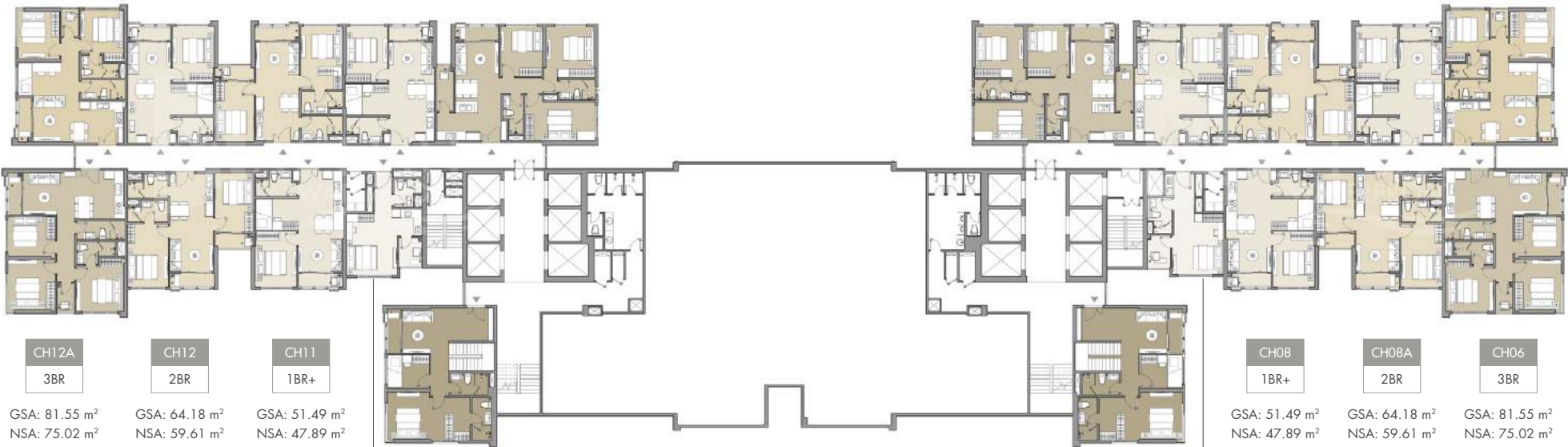
## LEVEL 37 - FLOOR PLAN

TOÀ H2

Chú thích Comment	Mã màu Color					
	Mã căn Apartment	Studio	1BR+	2BR	2BR+	3BR

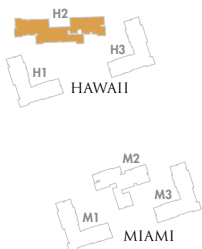
CH15A 2BR+	CH15 1BR+	CH16 2BR	CH17 1BR+	CH18 3BR
GSA: 70.66 m <sup>2</sup> NSA: 64.87 m <sup>2</sup>	GSA: 50.26 m <sup>2</sup> NSA: 47.25 m <sup>2</sup>	GSA: 64.90 m <sup>2</sup> NSA: 60.22 m <sup>2</sup>	GSA: 52.16 m <sup>2</sup> NSA: 48.22 m <sup>2</sup>	GSA: 86.10 m <sup>2</sup> NSA: 79.83 m <sup>2</sup>

CH01 3BR	CH02 1BR+	CH03 2BR	CH05A 1BR+	CH05 2BR+
GSA: 86.10 m <sup>2</sup> NSA: 79.83 m <sup>2</sup>	GSA: 52.16 m <sup>2</sup> NSA: 48.22 m <sup>2</sup>	GSA: 64.90 m <sup>2</sup> NSA: 60.22 m <sup>2</sup>	GSA: 50.26 m <sup>2</sup> NSA: 47.25 m <sup>2</sup>	GSA: 70.66 m <sup>2</sup> NSA: 64.87 m <sup>2</sup>



CH12A 3BR	CH12 2BR	CH11 1BR+	CH10 Studio
GSA: 81.55 m <sup>2</sup> NSA: 75.02 m <sup>2</sup>	GSA: 64.18 m <sup>2</sup> NSA: 59.61 m <sup>2</sup>	GSA: 51.49 m <sup>2</sup> NSA: 47.89 m <sup>2</sup>	GSA: 31.66 m <sup>2</sup> NSA: 28.80 m <sup>2</sup>

CH08 1BR+	CH08A 2BR	CH06 3BR	CH09 Studio
GSA: 51.49 m <sup>2</sup> NSA: 47.89 m <sup>2</sup>	GSA: 64.18 m <sup>2</sup> NSA: 59.61 m <sup>2</sup>	GSA: 81.55 m <sup>2</sup> NSA: 75.02 m <sup>2</sup>	GSA: 30.11 m <sup>2</sup> NSA: 27.24 m <sup>2</sup>



Diện Tích Tim Tường - GSA  
Diện Tích Thông Thủy - NSA



# MẶT BẰNG 5 CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

## 5 TYPICAL UNIT PLANS

TOÀ H2

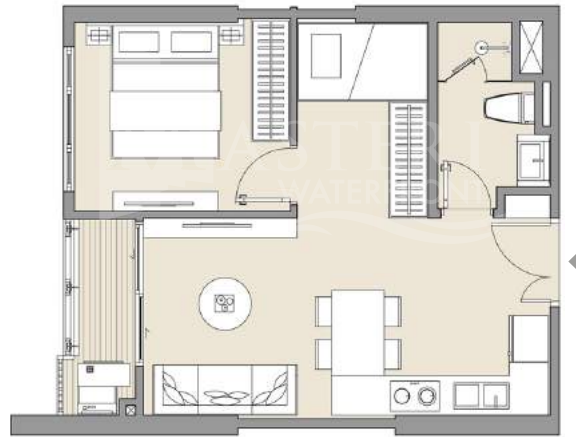


CĂN STUDIO

**31.7m<sup>2</sup>**  
DT TÍNH TƯƠNG  
GROSS SELLABLE AREA

**28.8m<sup>2</sup>**  
DT THÔNG THUÝ  
NET SELLABLE AREA

**1**  
PHÒNG NGỦ  
BED ROOM



CĂN 1 PHÒNG NGỦ+ TYPE 1BR+

**52.2m<sup>2</sup>**  
DT TÍNH TƯƠNG  
GROSS SELLABLE AREA

**48.0m<sup>2</sup>**  
DT THÔNG THUÝ  
NET SELLABLE AREA

**1+**  
PHÒNG NGỦ  
BED ROOM

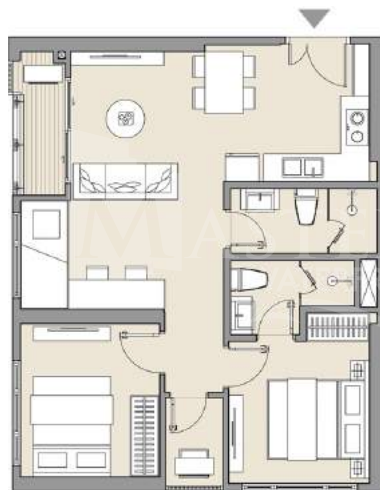


CĂN 2 PHÒNG NGỦ TYPE 2BR

**64.2m<sup>2</sup>**  
DT TÍNH TƯƠNG  
GROSS SELLABLE AREA

**59.4m<sup>2</sup>**  
DT THÔNG THUÝ  
NET SELLABLE AREA

**2**  
PHÒNG NGỦ  
BED ROOM



CĂN 2 PHÒNG NGỦ+  
TYPE 2BR+

**70.7m<sup>2</sup>**  
DT TÍNH TƯƠNG  
GROSS SELLABLE AREA

**64.2m<sup>2</sup>**  
DT THÔNG THUÝ  
NET SELLABLE AREA

**2+**  
PHÒNG NGỦ  
BED ROOM



CĂN 3 PHÒNG NGỦ  
TYPE 3BR

**86.1m<sup>2</sup>**  
DT TÍNH TƯƠNG  
GROSS SELLABLE AREA

**79.6m<sup>2</sup>**  
DT THÔNG THUÝ  
NET SELLABLE AREA

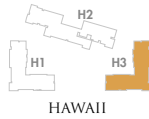
**3**  
PHÒNG NGỦ  
BED ROOM





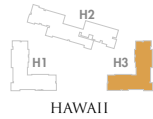
# TOÀ M3-H3

## MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH TYPICAL FLOOR



Chú thích Comment	
Mã màu Color	Mã căn Apartment
	Studio
	1BR+
	2BR
	2BR+
	3BR

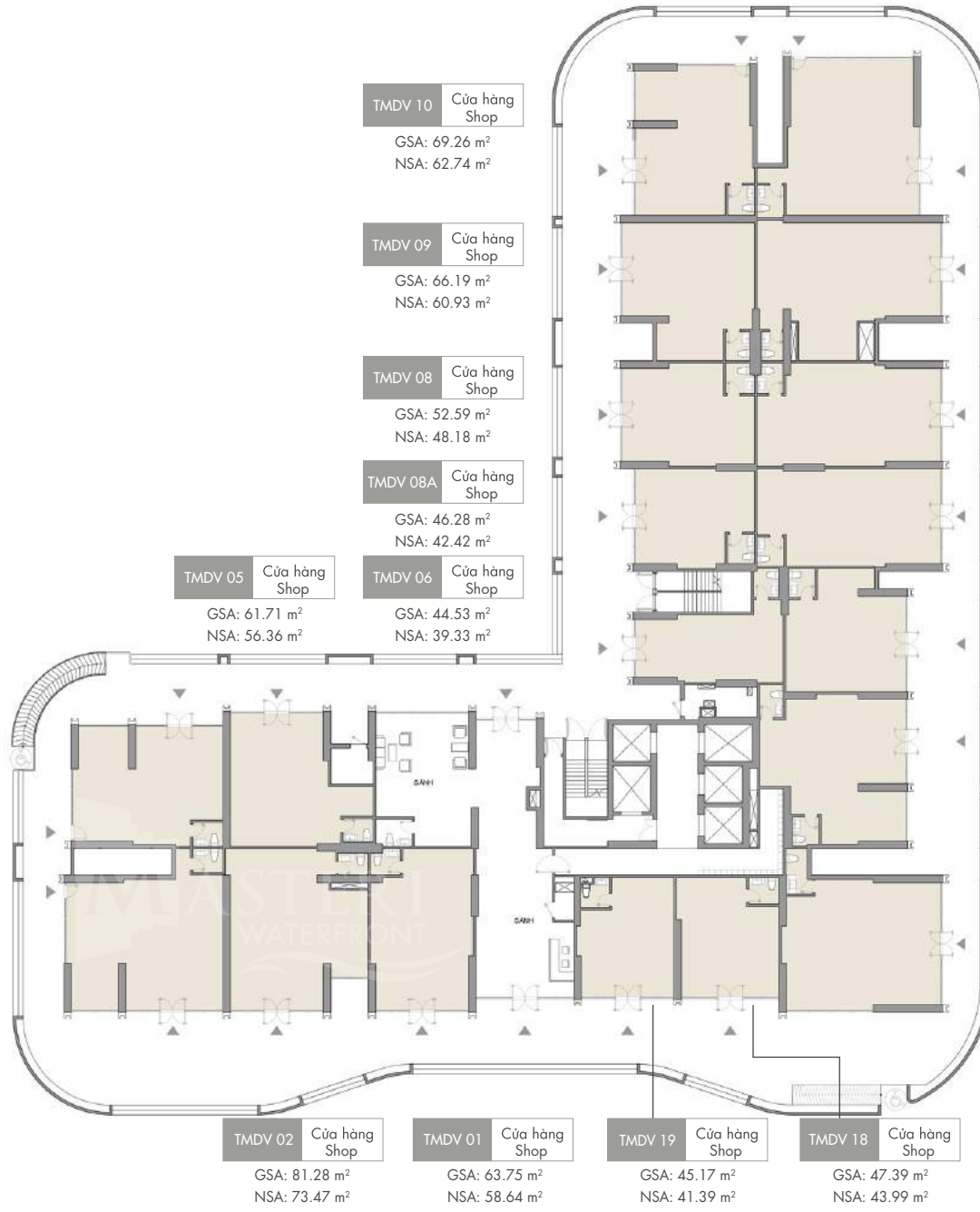
Gross Saleable Area - GSA  
Net Saleable Area - NSA



# MẶT BẰNG TẦNG 1

## GROUND FLOOR PLAN

TOÀ M3 - H3



**TMDV 05A** Cửa hàng Shop  
GSA: 69.27 m<sup>2</sup>  
NSA: 62.71 m<sup>2</sup>

**TMDV 03** Cửa hàng Shop  
GSA: 85.67 m<sup>2</sup>  
NSA: 78.23 m<sup>2</sup>

**TMDV 05** Cửa hàng Shop  
GSA: 61.71 m<sup>2</sup>  
NSA: 56.36 m<sup>2</sup>

**TMDV 06** Cửa hàng Shop  
GSA: 44.53 m<sup>2</sup>  
NSA: 39.33 m<sup>2</sup>

**TMDV 08** Cửa hàng Shop  
GSA: 52.59 m<sup>2</sup>  
NSA: 48.18 m<sup>2</sup>

**TMDV 08A** Cửa hàng Shop  
GSA: 46.28 m<sup>2</sup>  
NSA: 42.42 m<sup>2</sup>

**TMDV 09** Cửa hàng Shop  
GSA: 66.19 m<sup>2</sup>  
NSA: 60.93 m<sup>2</sup>

**TMDV 10** Cửa hàng Shop  
GSA: 69.26 m<sup>2</sup>  
NSA: 62.74 m<sup>2</sup>

**TMDV 02** Cửa hàng Shop  
GSA: 81.28 m<sup>2</sup>  
NSA: 73.47 m<sup>2</sup>

**TMDV 01** Cửa hàng Shop  
GSA: 63.75 m<sup>2</sup>  
NSA: 58.64 m<sup>2</sup>

**TMDV 19** Cửa hàng Shop  
GSA: 45.17 m<sup>2</sup>  
NSA: 41.39 m<sup>2</sup>

**TMDV 18** Cửa hàng Shop  
GSA: 47.39 m<sup>2</sup>  
NSA: 43.99 m<sup>2</sup>

**TMDV 11** Cửa hàng Shop  
GSA: 85.71 m<sup>2</sup>  
NSA: 79.10 m<sup>2</sup>

**TMDV 12** Cửa hàng Shop  
GSA: 85.99 m<sup>2</sup>  
NSA: 77.34 m<sup>2</sup>

**TMDV 12A** Cửa hàng Shop  
GSA: 72.40 m<sup>2</sup>  
NSA: 66.86 m<sup>2</sup>

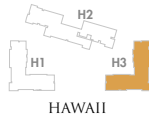
**TMDV 15A** Cửa hàng Shop  
GSA: 68.79 m<sup>2</sup>  
NSA: 65.46 m<sup>2</sup>

**TMDV 15** Cửa hàng Shop  
GSA: 53.71 m<sup>2</sup>  
NSA: 50.13 m<sup>2</sup>

**TMDV 16** Cửa hàng Shop  
GSA: 79.69 m<sup>2</sup>  
NSA: 71.65 m<sup>2</sup>

**TMDV 18A** Cửa hàng Shop  
GSA: 82.63 m<sup>2</sup>  
NSA: 75.26 m<sup>2</sup>

Diện Tích Tim Tường - GSA  
Diện Tích Thông Thủy - NSA



# MẶT BẰNG TẦNG THƯỢNG TOP FLOOR PLAN

## TOÀ M3 - H3



Chú thích Comment	
Màu màu Color	Mã căn Apartment
	Studio
	1BR+
	2BR
	2BR+
	3BR

Gross Saleable Area - GSA

Net Saleable Area - NSA

# MẶT BẰNG 5 CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

## 5 TYPICAL UNIT PLANS

TOÀ M3 - H3



CĂN STUDIO

**35.2m<sup>2</sup>**

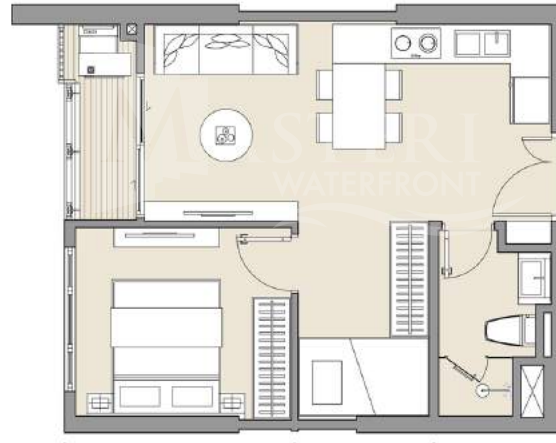
DT TÍNH TƯƠNG  
GROSS SELLABLE AREA

**31.7m<sup>2</sup>**

DT THÔNG THUỶ  
NET SELLABLE AREA

**1**

PHÒNG NGỦ  
BED ROOM



CĂN 1 PHÒNG NGỦ+ TYPE 1BR+

**47.1m<sup>2</sup>**

DT TÍNH TƯƠNG  
GROSS SELLABLE AREA

**43.5m<sup>2</sup>**

DT THÔNG THUỶ  
NET SELLABLE AREA

**1+**

PHÒNG NGỦ  
BED ROOM



CĂN 2 PHÒNG NGỦ TYPE 2BR

**67.0m<sup>2</sup>**

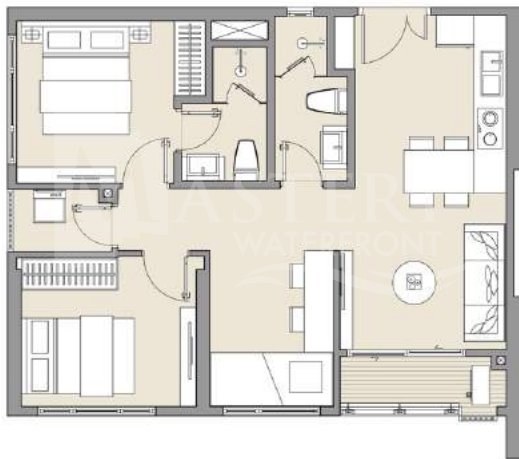
DT TÍNH TƯƠNG  
GROSS SELLABLE AREA

**61.0m<sup>2</sup>**

DT THÔNG THUỶ  
NET SELLABLE AREA

**2**

PHÒNG NGỦ  
BED ROOM



CĂN 2 PHÒNG NGỦ+  
TYPE 2BR+

**68.7m<sup>2</sup>**

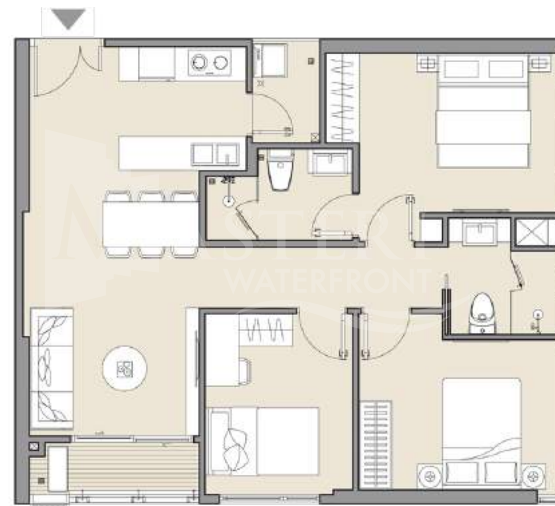
DT TÍNH TƯƠNG  
GROSS SELLABLE AREA

**63.3m<sup>2</sup>**

DT THÔNG THUỶ  
NET SELLABLE AREA

**2+**

PHÒNG NGỦ  
BED ROOM



CĂN 3 PHÒNG NGỦ  
TYPE 3BR

**79.8m<sup>2</sup>**

DT TÍNH TƯƠNG  
GROSS SELLABLE AREA

**74.6m<sup>2</sup>**

DT THÔNG THUỶ  
NET SELLABLE AREA

**3**

PHÒNG NGỦ  
BED ROOM





MASTERISE HOMES

WORLD-CLASS PARTNERSHIPS:



studio hba



Địa chỉ nhà mẫu: Tầng 1, Tower 2, Times City, 458 Minh Khai, Hai Bà Trưng, Hà Nội | Địa chỉ dự án: Đại Đô Thị Ocean Park, Dương Xá, Kiêu Kỵ, Đa Tốn, Gia Lâm, Hà Nội  
Sales Gallery: Floor 1, Tower 2, Times City, 458 Minh Khai, Hai Ba Trưng, Hanoi | Project Address: Ocean Park, Duong Xa, Kieu Ky, Da Ton Commune, Gia Lam District, Hanoi



[masterisehomes.com/masteri-waterfront](https://masterisehomes.com/masteri-waterfront)

☎ 0828 159 159

✉ [Sales@masterisehomes.com](mailto:Sales@masterisehomes.com)

📘 [facebook.com/OfficialMasteriWaterfront](https://facebook.com/OfficialMasteriWaterfront)

Lưu ý: Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng.

DISCLAIMER: All information contained herein is subject to changes without notification as may be required by the relevant authorities and cannot form part of an offer or contract. Whilst every care has been taken in providing this information, the owner, developer and managers cannot be held liable for variations. All illustrations and pictures are artist impressions only. The items are subject to variation, modifications and substitutions as may be recommended by the relevant Approving Authorities.