

Phụ Đính 3

Danh Mục Các Vật Liệu & Trang Thiết Bị Hoàn Thiện Bên Trong Căn Hộ
List of Handover Materials & Equipment For Full Finish Apartments

KHOẢN MỤC ITEMS	VẬT LIỆU Hand over MATERIALS or EQUIPMENT	QUY CÁCH SPECIFICATION	NHÃN HIỆU /NHÀ CUNG CẤP BRAND NAME/ SUPPLIER	GHI CHÚ REMARKS
SÀN/FLOOR				
1	Phòng khách - phòng ăn <i>Living room - Dining room</i>	Gỗ công nghiệp cao cấp <i>Laminated Timber Flooring</i>	1225x132x8mm	Smartfloor/ Quickstep/ Daoo/ Elegant Living/ New Sky/ Sol
2	Phòng ngủ <i>Bedroom</i>	Gỗ công nghiệp cao cấp <i>Laminated Timber Flooring</i>	1225x132x8mm	Smartfloor/ Quickstep/ Daoo/ Elegant Living/ New Sky/ Sol
3	Phòng tắm <i>Bathroom</i>	Gạch Porcelain chống trơn Matt porcelain tile anti-slip	600x600mm	Maygres/ Thiên Tú/ Viethome/ Vietceramic/ Chang Yih
4	Bếp <i>Kitchen</i>	Gỗ công nghiệp cao cấp <i>Laminated Timber Flooring</i>	1225x132x8mm	Smartfloor/ Quickstep/ Daoo/ Elegant Living/ New Sky/ Sol
5	Ban công <i>Balcony</i>	Gạch Porcelain chống trơn Matt porcelain tile anti-slip	300x600mm	Amihomes/ Vietceramic/ Thiên Tú/ Viethome/ Chang Yih
TƯỜNG/ WALL				

6	Phòng khách - phòng ngủ, phòng ăn, lối đi... <i>Living room - Bedroom, dining room, corridor</i>	Sơn nước 2 lớp <i>02 layers Emulsion paint</i>		Jotun/ Dulux/ Nippon/ Kova	Màu sắc theo thiết kế <i>Color to be complied with the architectural design</i>
7	Phòng tắm <i>Bathroom</i>	Gạch Ceramic <i>Ceramic tile</i>	600x1200mm	Amihomes/ Thiên Tú/ Viethome/ Vietceramic/ Chang Yih	
TRẦN/ FALSE CEILING					
8	Phòng khách-phòng ngủ, phòng ăn, lối đi... <i>Living room, bedroom, dining room, corridor</i>	Đóng trần thạch cao <i>Gypsum board ceiling</i>	Theo thiết kế <i>Comply with the architectural design</i>	Trần/ <i>Ceiling</i> : Lê Trần/ Knauf/ Boral - Vĩnh Tường/ Gyproc	
9	Phòng tắm <i>Bath room</i>	Trần thạch cao chống ẩm - Sơn hoàn thiện <i>Moisture-proof gypsum board ceiling - Emulsion paint</i>	Theo thiết kế <i>Comply with the architectural design</i>	Trần/ <i>Ceiling</i> : Lê Trần/ Knauf/ Boral - Vĩnh Tường/ Gyproc Sơn nước/ <i>Emulsion paint</i> . Kova/Jotun/ Dulux/ Nippon	
CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ/DOORS AND WINDOWS					

10	Cửa đi chính <i>Main entrance door</i>	Cửa gỗ công nghiệp cao cấp chống cháy <i>Premium Fireproof MDF Wooden Door</i>	Theo thiết kế <i>Comply with the architectural design</i>	American Door/Tường Việt/ An Cường/ Woodsland/ Sunwood	
11	Cửa ngăn phòng <i>Door for room</i>	Cửa gỗ công nghiệp <i>MDF Wooden Door</i>	Theo thiết kế <i>Comply with the architectural design</i>	American Door/Tường Việt/ An Cường/ Woodsland/ Sunwood	
12	Cửa phòng vệ sinh <i>Toilet door</i>	Cửa gỗ công nghiệp, chống ẩm <i>Moisture-proof MDF Wooden Door</i>	Theo thiết kế <i>Comply with the architectural design</i>	American Door/Tường Việt/ An Cường/ Woodsland/ Sunwood	
13	Khóa từ cho cửa đi chính. <i>Digital Door Lock</i>	Mật mã, thẻ từ, khóa cơ Access type : Key Pad, Card Reader, mechanical key.		Inmudex/ Hafele/ Samsung/ Yale	
14	Cửa sổ, cửa ra ban công, loggia <i>Window and door for Balcony, Loggia</i>	Khung nhôm, kính Low-E(1) <i>Low-E glazing(1) and aluminum frame(1)</i>	Theo thiết kế <i>Comply with the architectural design</i>	Tacheng/Eurowindow/ BM Windows/Ngọc Diệp/Sing Nam Metal	
THIẾT BỊ VỆ SINH/ SANITARY WARE					
15	Chậu rửa <i>Wash Basin</i>		Màu sáng, kiểu dáng hiện đại <i>Modern style with light color</i>	Duravit/ Kohler/Axent/ Toto	

16	Bồn cầu <i>Water Closet</i>		Màu sáng <i>Light color</i>	Duravit/ Kohler Axent/Toto	
17	Phòng tắm đứng <i>Shower room</i>	Vách kính cường lực(1), phụ kiện inox hoàn chỉnh <i>Tempered glass partition (1) with full accessories (SUS Material)</i>		Tacheng/Eurow indow/ BM Windows/Ngọc Diệp/Sing Nam Metal	
18	Sen tắm nóng lạnh <i>Shower Mixer</i>		Mạ sáng bóng <i>Shiny Chromium plating</i>	Hansgrohe/ Kohler/ Grohe/ Toto	
19	Vòi chậu rửa nóng lạnh. <i>Wash basin Faucet (Basin Mixer)</i>		Mạ sáng bóng <i>Shiny Chromium plating</i>	Hansgrohe/ Kohler/ Grohe/ Toto	
20	Các phụ kiện khác (thanh treo khăn, lô giấy, vòi xịt ...) <i>Toilet fixtures: Towel Bar, toilet paper holder, Bidet sprayer ...)</i>			Hansgrohe/ Kohler/ Grohe/ Toto	
THIẾT BỊ ĐIỆN/ ELECTRICAL EQUIPMENT					

21	Ổ cắm điện thoại, internet... <i>Data, Tel socket outlet</i>		Tùy vị trí theo thiết kế <i>The socket would be located follow the approved design drawing.</i>	Legrand/ Schneider/ Panasonic/ Simon/ Hager	
22	Ổ cắm, công tắc điện <i>Power socket outlet and Lighting switch</i>		Tùy vị trí theo thiết kế <i>The socket and switch would be located follow the approved design drawing.</i>	Legrand/ Schneider/ Panasonic/ Simon/ Hager	
23	Dây điện <i>Electric wire</i>		Theo thiết kế <i>Size & type of cable will comply with the design</i>	LS/ Cadivi/ Olympic/ Taihan Sacom/ Thịnh Phát	
24	Đèn chiếu sáng <i>Lighting</i>		Theo thiết kế <i>Size & type of cable will comply with the design</i>	Simon/AC/ Paragon/ Philips/Simex	
25	Máy nước nóng <i>Electric Water heater</i>		Loại gián tiếp <i>Storage type capacity as per design</i>	Ferrolì/ Ariston/ Rheem/ Pinceza/ Themor	

26	Quạt hút thông gió phòng vệ sinh <i>Toilet exhaust fan</i>		Theo thiết kế (loại gắn trần). <i>To comply with the design, Ceiling Type Fan.</i>	Panasonic/ Kruger M&Y/ LTI/ Broan	Chỉ lắp cho các phòng vệ sinh không có cửa sổ thông gió <i>Only fan will be installed for toilets with no window</i>
27	Thông tin liên lạc nội bộ <i>Internal communication</i>	Chuông cửa hiển thị hình ảnh <i>Video door phone</i>		ABB/ Fermax/ Comelit	
ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ/ AIR CONDITIONER					
28	Máy điều hoà không khí <i>Air conditioning Unit</i>		Điều hoà cục bộ 2 chiều (mát & ấm), treo tường <i>Multi & Split Unit, wall mounted type, 2 ways, Cooling and Warming.</i>	Daikin/ Mitsubishi/ Hitachi/Toshiba/ Panasonic	
BẾP/ KITCHEN					
29	Tủ bếp trên và dưới <i>High & low kitchen cabinet.</i>	Gỗ công nghiệp <i>MDF Wooden with Hi-Gloss</i>	Kích thước tùy thuộc theo thiết kế <i>The cabinet size will be varied by the design.</i>	An Cường/ Casta/ Tường Việt/ TTT/AA	

30	Mặt bàn bếp <i>Kitchen counter</i>	Đá tự nhiên hoặc nhân tạo <i>Natural stone or Solid surface</i>		Natural Stone/ Pado / DFV Stone/ Bao Lai LG/ Krion/ Vicostone/	
31	Bếp từ (loại 3 bếp) <i>Induction hobs (03 Cooking zones)</i>			Whirlpol/ Teka/ Malloca/ Hafele	
32	Chậu rửa inox 2 bồn <i>Kitchen Double Bowl sink, material: Stainless Steel.</i>			Whirlpol/ Teka/ Malloca/ Hafele	
33	Vòi rửa nóng lạnh. <i>Sink faucet (with Mixer).</i>			Whirlpol/ Teka/ Malloca/ Hafele	
34	Máy hút mùi <i>Kitchen hood</i>			Whirlpol/ Teka/ Malloca/ Hafele	
35	Lò nướng <i>Oven</i>			Whirlpol/ Teka/ Malloca/ Hafele	

(1) Kính được sản xuất không thể đạt được tinh khiết 100%. Tất cả các loại kính từ tất cả các nhà sản xuất đều có thể tự rạn vỡ do tạp chất sunfua niken không nhìn thấy được trong kính gây ra.

Manufactured glass would not achieve purity of 100%. All kind of glass from all manufacturers could be self-broken due to invisible nickel sulfur contaminant.